



**Ingyen leírása**

**A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jászárokszállás egyik legkedveltebb utcájában egy 62 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás családi házat, 114 m<sup>2</sup>-es melléképülettel, benne garázzsal, istállóval!**

- a lakórész 62 m<sup>2</sup> alapterületű,
- telek mérete: 1130 m<sup>2</sup>,
- 1967-ben, vályog téglából épült, statikailag rendben,
- 2003-ban felújítás volt az ingatlanon,
- a ház D-NY tájolású,
- szobák, 17,5 m<sup>2</sup>, 17,5 m<sup>2</sup>, padlósak,
- konyha, 12,8 m<sup>2</sup>, járólapos,
- kamra, 4,2 m<sup>2</sup>-es, betonos,
- előszoba, 4,5 m<sup>2</sup>-es, járólapos,
- padlófeljárát, 6 m<sup>2</sup>-es, betonos,
- világos, tágas terek jellemzik az ingatlant,
- fa nyílászárós, redőnyös,
- az otthon melegéről gázkonvektor, illetve retró kályha gondoskodik,
- parkolási lehetőség garázsban,
- víz az udvarban, csatorna telken belül,
- az udvarban 114 m<sup>2</sup>-es melléképület is rendelkezésre áll, melyben a következő helyiségek vannak:
  - - alsó konyha, 12 m<sup>2</sup>,
  - - terménytároló, 8 m<sup>2</sup>,
  - - garázs, 14 m<sup>2</sup>,
  - - istálló, 38 m<sup>2</sup>,
  - - fészker, tároló, 42 m<sup>2</sup>,
- több részből álló, jószágtartásra alkalmas ólak,
- Jászárokszállás igen csendes környezetében, az egyik legkedveltebb utcájában található,
- békés, jó szomszédi viszonyok jellemzik a környéket,
- vasútállomás 1000 méterre,
- strand, termálfürdő 2500 méter távolságra,
- buszmegálló, 300 méterre,
- városközpont, orvosi rendelők, üzletek, boltok, iskola, gimnázium, óvoda, bölcsőde, templom, piac 1000 - 1500 méteren belül,
- az ingatlan rendezett tulajdon viszonyban áll, teher, per, széljegy mentes
- **Ideális lehet minden korosztálynak, gazdálkodóknak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!**

**Keresse szakértőnket!**



**Bodonyiné Erzsike**

Ingyenértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1967
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	62m <sup>2</sup>
Telekterület	1130m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.50 m <sup>2</sup>
Konyha	12.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	4.20 m <sup>2</sup>
Szoba	6.00 m <sup>2</sup>

