

Hivatkozási szám: 182100293

18 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1978
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	85m ²
Telekterület	683m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Jászkisér központjában** 85 m²-es, 2 szobás, jó állapotú **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

- Falusi CSOK felvehető az ingatlanra.

Az ingatlan jellemzői:

- 1978-ban épült **szilikát** falazattal erős, szigetelt, beton alapra. A falak szárazak, nem vízesednek nem repedezettek. A **cseréptető** jó állapotú, nem szorul felújításra. A **fa nyílászárók** redőnnyel lettek szerelve. Jó állapotúak, jól szigetelnek. A fűtésről **vegyes tüzelésű kazán** gondoskodik, a meleg víz ellátásról **villanybojler**. A ház a korához képest feltűnően jó állapotban van.

- Az ingatlanban található helyiségek: **szobák** (16,90 m² és 17,80 m²) szőnyegpadló padlóburkolattal, **étkező** 13,65 m² PVC padlóburkolattal, **konyha** 6,99 m² PVC padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 8,14 m² járólap padlóburkolattal, **folyosó** 10,73 m² PVC padlóburkolattal, **kazánház** 5,77 m² szőnyegpadló padlóburkolattal, **kamra** 4,87 m² beton padlóburkolattal, **fedett teraszok** (12,14 m² és 3,36 m²) járólap padlóburkolattal. A ház **nettó alapterülete 85 m², fedett teraszokkal együtt 100 m².**

- A **683 m²-es telken** található még egy **melléképület** mely tartalmaz egy **nyárikonyhát, műhelyt ipari árammal, tárolót és ólakat**. A telek több része nagyon szépen parkosított.

A környék jellemzői:

- A **kisváros központjában** található. A közelben **iskolák, óvodák, bölcsődék, boltok, piac, orvosi rendelő, gyógyszertár** található. A vasútállomás 15 perc sétával elérhető. Továbbá parkosított **horgásztó** várja a kikapcsolódni vágyókat. A helyi és környező városok ipari parkjai sok **munkalehetőséget** biztosítanak. A környékbeli gyárak ingyenes céges buszjáratokkal segítik a munkába járást.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak is egyaránt ajánljuk.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100293** eladó **Jászkiséren található családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette

Helyiség	Terület
Szoba	16.90 m ²
Szoba	17.80 m ²
Étkező	13.65 m ²
Konyha	6.97 m ²
Fürdőszoba + WC	8.14 m ²
Folyosó	10.73 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	4.87 m ²
Kazánház	5.77 m ²

