



Ingyen leírása

A CasaNetWork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászkiséren 152 m²-es, 3 szobás, erősen felújítandó vagy bontandó állapotú **családi házat** alábbi paraméterekkel:

- Cégek számára telephelynek javasolt. Sok pályázati lehetőség és kedvező helyi adók.

Az ingatlan jellemzői:

- **1960-as években épült terméskő alapra vályogból.** Erősen **felújítóra szorul**, a bontástól még meg lehet menteni. **Terméskő alapra** épült, aminek köszönhetően nem süllyedtek meg a falak, alulról nem kapott nedvességet. A tető hibái miatt viszont több helyen is erősen megáztak a falak. A tetőt meg tudják így is tartani, nagyobb megrogyás nincs a tetőn. A jó elosztás lehetővé teszi, hogy a házhoz épített tárolóból további helyiségek is kialakíthatók,

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (20 m², 12 m² és 18 m²), **konyha** 10,5 m², **előszoba** 13 m², **fürdő+wc** 6 m², **kamra** 4,5 m², **tároló** 48,75 m², **fedett terasz** 18,75 m²,

- A nagy **telek 2238 m²** telek gazdálkodásra is alkalmas, akár ketté is mérhető, az ingatlanhoz még ólak is tartoznak,

A környék jellemzői:

- A közelben (15 perc sétára) **iskolák, óvodák, bölcsődék, boltok, piac, orvosi rendelő, gyógyszertár** található. A **vasútállomás** 20 perc sétával elérhető. Továbbá parkosított **horgásztó** várja a kikapcsolódni vágyókat. A helyi és környező városok ipari parkjai sok **munkalehetőséget** biztosítanak. A környékbeli gyárak ingyenes céges buszjáratokkal segítik a munkába járást.

- **Az ingatlant cégek, gazdálkodók és a nagyobb kihívásokat vállaló családok számára ajánljuk.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100299** eladó **Jászkiséren** található **családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	▼ vályog
Építés éve	▼ 1960
Ingatlan típusa	▼ családi ház
Alapterület	▼ 152m ²
Telekterület	▼ 2238m ²
Szobák	▼ szoba: 3 db
Belső állapot	▼ felújítandó
Külső állapot	▼ felújításra szoruló külső
Parkolás	▼ parkolás udvarban
Tájolás	▼ keleti tájolás
Villany	▼ bevezetve (230 Volt)
Víz	▼ víz a telken
Gáz	▼ gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▼ csatorna a telken

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Előszoba	13.00 m ²
Konyha	10.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.50 m ²
Tároló	48.75 m ²
Terasz	18.75 m ²

