

Hivatkozási szám: 182100302

**21 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Kiszána településen 889 m<sup>2</sup>-es telken, egy 218 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, emeletes családi házat.

Kiszána község Heves vármegye Gyöngyösi járásában, a Mátraalján található. Gyöngyöstől kb. 25 kilométerre, Egertől megközelítőleg ugyanekkora távolságra fekszik. Közeli települések: [Domoszló](#), [Vécs](#), [Verpelet](#).

Az ingatlan jellemzői:

- 4 szobából áll, melyek parkettásak, falai tapétával fedettek,
- földszinten található egy nagy szoba, alsó konyha, garázs, kazánház és a lépcső alatti, pincéhez hasonló helyiség, valamint előszoba és folyosó,
- emeleten van 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba külön WC, előszoba és folyosó,
- az épület hátsó részén nagy terasz és erkély adott, valamint az utcai oldalon külön kis erkély is van,
- melléképület, tárolóhelyiség rendelkezésre áll,
- ipari áram bevezetve,
- fűtése gáz, illetve vegyes tüzelésű kazánal biztosított,
- 1975-ben épült, az emeleti rész szilikátból, míg a földszint zsaluzott betonból,
- statikailag rendben, az ingatlan tehermentes,
- telek területe, 889 m<sup>2</sup>, alapterülete, 218 m<sup>2</sup>,
- Ideális lehet minden korosztálynak, fiatal pároknak, családok tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!**

Az ingatlan csendes utcában található, békés, jó szomszédi viszonyok mellett. A településen óvoda, iskola várja a gyermekeket, posta, orvosi rendelő megtalálható. Az autóbusz közlekedés kiváló, óránként jár Budapestre, Gyöngyösre, Egerbe pedig 30 percenként. Munkahelyek a szomszéd településeken megtalálhatóak. Kiszána látványossága a Vár, a Mátra déli lábánál túra útvonalak találhatóak, az alig 15 perc autóúttal pedig a Termál völgy várja a kikapcsolódni vágyókat!

Az ingatlanra **Falusi CSOK** megfelelő személyi feltételek mellett felvehető!

Amennyiben a fenti **182100302-es azonosító számú eladó kiszánai családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!



**Bodonyiné Erzsike**

Ingatlanértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1975
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	218m <sup>2</sup>
Telekterület	889m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	21.90 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.60 m <sup>2</sup>
Folyosó	5.30 m <sup>2</sup>
Garázs	23.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	6.20 m <sup>2</sup>
Kazánház	10.50 m <sup>2</sup>
Konyha	19.50 m <sup>2</sup>
Pince	4.90 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	4.90 m <sup>2</sup>
Szoba	21.60 m <sup>2</sup>
Szoba	21.80 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.50 m <sup>2</sup>
WC	1.60 m <sup>2</sup>
Előtér	1.40 m <sup>2</sup>
Előtér	3.90 m <sup>2</sup>
Folyosó	8.80 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	8.80 m <sup>2</sup>

...



