

Hivatkozási szám: 182100303

30 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Karácsondon 94 m²-es, 4 szobás, felújított **családi házat**, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

- Falusi CSOK felvehető az ingatlanra.

Az ingatlan jellemzői:

- 1950-es években épült **vegyes falazattal** erős, szigetelt, beton alapra. A falak szárazak, nem vizesednek nem repedeztek. A **pala tető** jó állapotú, nem szorul javításra. A teljes **felújítás 2024-ben** készült el. A teljes **elektromos és vízhalózat** cserélve lett. Új **hőszigetelt műanyag nyílászárók** lettek beépítve. A fűtésről **padlófűtéssel**, és a melegvízről **kombicirkó** gondoskodnak.

- Az ingatlanban található helyiségek: **szobák** (12,05 m², 8,00 m² és 21,00 m²) laminált padlóburkolattal, **nappali** 13,97 m²

PVC padlóburkolattal, **konyha és étkező** 14,22 m² PVC padlóburkolattal, **előtér** 14,30 m² PVC padlóburkolattal, **kamra** 4,10 m²

PVC padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 6,83 m² járólappal padlóburkolattal, **fedett terasz** 4,00 m² beton padlóburkolattal.

- A **976 m²-es telken melléképületek** is találhatóak, melyek egy része masszív beton alapra téglából épült, másik része erősen felújítandó vagy bontandó. A telken jelenleg a felújítás utáni **tereprendezés** zajlik. A telek alkalmas gazdálkodásra vagy parkosításra is.

A környék jellemzői:

2800 fős település **10 km-re Gyöngyöstől az M3-as autópálya és a 3-as főút közelében**. A településen iskola, boltok, a település szélén vasútállomás is üzemel. A közeli nagyváros ipari parkjai sok **munkalehetőséget** biztosítanak. A munkába járást munkás buszjáratokkal könnyítik meg a cégek.

- Az ingatlant kisebb-nagyobb családoknak és idősebb házaspároknak is egyaránt ajánljuk.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100303** eladó **Karácsondon** található **családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	94m ²
Telekterület	976m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.05 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.00 m ²
Szoba	21.00 m ²
Nappali	13.97 m ²
Konyha + étkező	14.22 m ²
Előtér	14.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.10 m ²
Fürdőszoba + WC	6.83 m ²

