



Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Jászkiséren, a központhoz közel, 1643 m²-es telken, egy 206 m²-es, 3 szobás paraszt-polgári családi házat, 59 m²-es maktár/műhely helyiséggel és melléképülettel.

Jászkisér az [Alföld](#) északi, [Jász-Nagykun-Szolnok vármegye](#) északi-középső, a [Jászság](#) keleti részén fekszik. A megye székhelyétől, [Szolnoktól](#) körülbelül 35 kilométerre található.

A közvetlenül határos települések: észak felől [Jászivány](#), kelet felől [Pély](#), délkelet felől [Tizsasüly](#), dél felől [Jászladány](#), délnyugat felől [Jászsószentgyörgy](#), nyugat felől [Jásztelek](#), északnyugat felől pedig [Jászapáti](#).

Megközelítése:

Közúton három irányból közelíthető meg: Jászladány vagy Jászapáti érintésével a [3227-es](#), Tizsasüly, illetve [Besenyszög](#) felől pedig a [3225-ös úton](#).

Az ország távolabbi részei felől a [31-es főúton](#) közelíthető meg a legegyszerűbben, Jászapáti, vagy a [32-es főúton](#), szászbereki letéréssel.

A közúti tömegközlekedést a [Volánbusz](#) autóbuszai biztosítják.

A hazai vasútvonalak közül a [MÁV](#) 86-os számú [Vámosgyörk-Újszász-Szolnok-vasútvonala](#) érinti, melynek itt egy [vasútállomása](#) és két megállóhelye van. [Jászkisér vasútállomás](#) a belterület nyugati szélén helyezkedik el, a 3227-es út közelében, közúti elérését a 3225-ös útból kiágazó 32 327-es számú mellékút biztosítja. [Jászkisér felső megállóhely](#) és [Szellőhát megállóhely](#) a belterülettel délre található, mindkettő a 3227-es út mellett.

- az ingatlan Jászkiséren jó környezetben található,
- téglá építésű, amely 1938-ban épült, 1998-ban felújítás történt a családi házon,
- a telek nagysága 1643 m²,
- a lakórész 206 m² alapterületű,
- jó elosztású, 3 szobával, étkezős nappalival, 2 bejáratú, nagy előszobával, konyhával, fürdőszoba + WC helyiséggel rendelkezik, melyek igen tágasak és világosak,
- a fürdőszoba kádás,
- elektromos hálózat, 3X16 A,
- kisebb jószágtartásra alkalmas épület is adott,
- statikailag rendben, tetőszerkezete jónak mondható, síkpalával borított,

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Ingyenértékesítő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1938
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	206m ²
Telekterület	1643m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	26.00 m ²
Étkező	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Konyha	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Szoba	27.50 m ²
Szoba	27.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Pince	15.00 m ²
Műhely	59.00 m ²