

Hivatkozási szám: 182100317

**17 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörsön egy 3 szobás, nappalis 90 m<sup>2</sup>-es családi házat!**

- Heves vármegyében, Tarnaörs központi részében található az ingatlan,
- telek mérete: 1254 m<sup>2</sup>,
- alapterület: 90 m<sup>2</sup>, 1963-ban vályogból készült, majd 10 évvel később szilikát építőanyagból folytatódott az építkezés,
- 2022-ben teljes belső felújítás történt az ingatlanban, a külsőre sajnos egyéb nem várt családi probléma miatt nem került sor,
- nyílászárók, redőnyök, elektromos hálózat teljes körű cseréje megvolt, ipari áram is rendelkezésre áll,
- Gree comfort X 3.5 kw-os fűtő-hűtő klíma is adott,
- az otthon melegéről kondenzációs gázkazán, illetve vegyes tüzelésű kazán gondoskodik,
- a helyiségek elosztása tökéletes, világos, tágas terek jellemzik a házat,
- 3 szoba, közlekedő, konyha, előszoba, külön fürdőszoba, WC és egy légtérben lévő ebédlős nappaliból áll,
- 2 db kazánház, 30 m<sup>2</sup>-es garázs is adott még,
- 17,4 m<sup>2</sup>-es, terasz is rendelkezésre áll,
- jószágtartásra alkalmas ólak, egyéb gazdasági épületek is megtalálhatóak,
- előszoba, nappali, fürdő/WC teljesen gipszkartonozott,
- a terek jó megvilágításáért mennyezeti süllyesztett lámpák és spotlámpák felelnek,
- az utcafronti kovácsoltvaskerítés nagy kapujától, egészen a garázsig szegélykövel közre zárt kavicsos bejáró lett kiépítve,
- az udvaron mini játszótér látható,
- az ingatlan a főúttal párhuzamos, 2. utcában található, csendes, békés környezetben, jó szomszédi viszonyokkal,
- 200-500 méteren belül megtalálható: piactér, templom, önkormányzat, szociális és védőnői szolgálat, iskola, óvoda, orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, gyógyszerár, posta, üzletek, boltok

**Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!**

**A LAKÁST TELJES BÚTORZATTAL IS MEG LEHET VÁSÁROLNI, MEGEGYEZÉS SZERINT!**

Amennyiben a fenti **182100317-es azonosító számú eladó tarnaörsi családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Keresse szakértőnket!**



**Bodonyiné Erzsike**

Ingatlanértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Építési mód     | vegyes                         |
| Építés éve      | 1963                           |
| Ingatlan típusa | családi ház                    |
| Alapterület     | 90m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 1254m <sup>2</sup>             |
| Szobák          | szoba: 3 db                    |
| Belső állapot   | felújított                     |
| Külső állapot   | felújításra szoruló külső      |
| Fűtés           | cirkó kazán                    |
| Klíma           | saját split klíma              |
| Parkolás        | parkolás garázsban             |
| Tájolás         | délkeleti tájolás              |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)     |
| Víz             | van, saját vízórával           |
| Gáz             | vezetékes gáz                  |
| Telefon         | nincs telefon                  |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna        | szennyvíz derítő               |

| Helyiség   | Terület              |
|------------|----------------------|
| Szoba      | 17.60 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 17.60 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 9.50 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő  | 10.10 m <sup>2</sup> |
| Konyha     | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| Nappali    | 16.40 m <sup>2</sup> |
| Előszoba   | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba | 9.20 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1.50 m <sup>2</sup>  |

