



Ingatlan leírása

A Jászberényi Casanetwork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászapatin egy központi elhelyezkedésű, 98 m²-es, 4 szobás családi házat!

Az ingatlan jellemzői:

- a telek területe: 431 m²,
- hasznos alapterület: 98 m²,
- 1979-ben szilikátból épült a családi ház,
- 2023-ban felújítás történt az ingatlanon, nyílászáró csere, szigetelés, stb.....
- statikailag rendben, tetőszerkezete stabil, tetőfedés anyaga, cserép,
- helyiségek: 2 db nagy szoba, 2 db kis szoba, előszoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, külön WC, kazánház, kamra és előkészítő helyiség,
- 25 m²-es melléképület is rendelkezésre áll, benne lakhatásra alkalmas szoba-konyha, vízzel, villanyal és gázfűtéssel,
- garázs is van az udvarban és 12 m²-es zárt hátsó terasz és 2 m²-es első terasz,
- különálló fűskamra adott,
- az otthon melegét gáz és vegyes tüzelésű kazán, illetve a hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja,
- az ingatlan kamerarendszerrel ellátott,

- 300-600 méteren belül megtalálható: piactér, templom, önkormányzat, szociális és védőnői szolgálat, iskola, gimnázium, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, gyógyszertár, posta, Penny, üzletek, boltok,.....

Csendes nyugodt környék, a település szélén, lakó övezet. Továbbá termálvizes strand és gyógyfürdő, mely felújításra került és parkosított horgásztavak várják a kikapcsolódni vágyókat. A helyi és környező városok ipari parkjai sok munkalehetőséget biztosítanak. A környékbeli gyárak ingyenes, céges buszjáratokkal segítik a munkába járást.

Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!

A LAKÁST TELJES BÚTORZATTAL IS MEG LEHET VÁSÁROLNI, MEGEGYEZÉS SZERINT!

Amennyiben a fenti 182100320-as azonosító számú eladó jászapati családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **szilikát**
- Építés éve **1979**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **98m²**
- Telekterület **431m²**
- Szobák **szoba: 2 db
félszoba: 2 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás
garázsban**
- Tájolás **délkeleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **van telefon**
- Internet **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	20.50 m ²
Szoba	14.60 m ²
Előszoba	6.95 m ²
Konyha + étkező	23.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.20 m ²
Előkészítő helyiség	3.20 m ²
WC	0.90 m ²
Kazánház	3.00 m ²
Szoba	6.70 m ²
Szoba	7.60 m ²