



**Ingyen** Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy jó állapotú, 4 szobás családi házat Alattyánon. Családok számára ideális 2 szintes nagy ház, nagy udvarral és garázzsal. Vidéki élet és nyugalom.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház 1980 környékén épült, **beton** alapon, téglából, rendkívül **masszív**, szép állapotban van
- egy 619 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, a lakótér alapterülete 134 m<sup>2</sup>
- rendelkezésre álló helyiségek: előszoba, kézmosós illemhely, főzőkonyhás ebédlő, négy külön szoba, emeleten kádas fürdőszoba, a földszinten zuhanyzós helyiség került kialakításra, közlekedő, kazánház, garázs
- a családi házat **tágas szobák**, nyitott világos lépcsőház teszi otthonossá
- a fűtésről a kazánházban elhelyezett **gázkazán** gondoskodik, radiátorokkal, illetve **vegyes tüzelésű** kazán is rendelkezésre áll
- a családi ház része egy **kényelmes méretű garázs**, melyből adott a közvetlen bejárat a lakótérbe
- az udvarban található egy **téglaépítésű melléképület**, valamint **könnyű szerkezetes tároló** is
- a zöld övezet locsolásában **fúrt kút** segít

**FALUSI CSOK-ra alkalmas ingatlan!** Használt lakás vásárlása és bővítése, illetve korszerűsítése esetén a felvett 50%-a fordítható magára a vásárlásra, a másik fele a bővítésre, illetve korszerűsítésre.

**Az eladásra kínált ingatlant jó szívvel ajánlom akár több gyermekkel megáldott családoknak is. Óvoda, bölcsőde, iskola kényelmes közelségben van, ahogy az orvosi rendelő, játszótér, park, bevásárlási lehetőségek is. Amennyiben ez a négy hálószobás, tágas családi ház felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, és tekintse meg! Nem fog csalódnii!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!



**Móczó Zsófia**

Ingyen Ingatlanértékesítő  
+36203683444

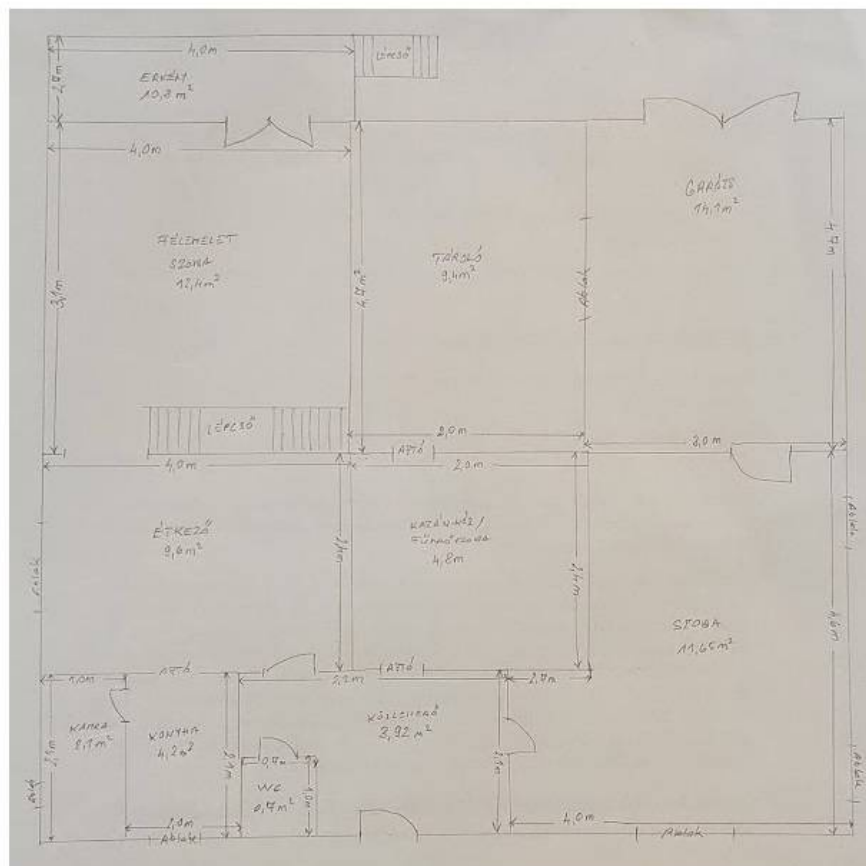
zsofia.moczo@casanetwork.hu

**Ingyen** Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1980**
- Ingyen Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **134m<sup>2</sup>**
- Telekterület **619m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Tájolás **északkeleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Közlekedő	3.92 m <sup>2</sup>
Konyha	4.20 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.10 m <sup>2</sup>
WC	0.70 m <sup>2</sup>
Szoba	11.65 m <sup>2</sup>
Étkező	9.60 m <sup>2</sup>
Kazánház	4.80 m <sup>2</sup>
Szoba	12.40 m <sup>2</sup>
Tároló	9.40 m <sup>2</sup>
Garázs	14.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.70 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	4.20 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	8.64 m <sup>2</sup>
Szoba	20.64 m <sup>2</sup>
Szoba	20.21 m <sup>2</sup>

**Földszinti alaprajz**



**Emeleti alaprajz**

