



**Ingyen leírása**

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jászárokszálláson egy igényesen felújított 81 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás családi házat, azonnali költözéssel!

- a lakórész 81 m<sup>2</sup> alapterületű,
- telek mérete: 982 m<sup>2</sup>,
- 1969-ben, vegyes téglából épült,
- 2024 második félévében az alaptól egészen a tetőig újjáépítés történt az ingatlanon, a munkálatok jelenleg a befejező fázisban tartanak,
- villany, víz, gáz vezetékek teljes körű felújítása, nyílászárók, tetőszerkezet, tetőfedő csere megvolt,
- a ház D-K tájolású,
- szobák, 21 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, laminált padlósak,
- amerikai konyhás nappali, 26 m<sup>2</sup>-es, jelenleg még betonos,
- kamra, 4 m<sup>2</sup>, járólapos,
- fürdőszoba + WC 5 m<sup>2</sup>-es, járólapos,
- előszoba, 7,5 m<sup>2</sup>-es, betonos,
- előtér 3,5 m<sup>2</sup>-es, jelenleg még betonos,
- világos, tágas terek jellemzik az ingatlant,
- műanyag nyílászárók,
- az otthon melegéről gázkonvektor gondoskodik,
- meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- 8 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is adott,
- parkolási lehetőség az udvarban,
- gyűrűs kút is rendelkezésre áll a telken, minőségi térkövel borított járda és kocsibeálló, rendezett udvar várja új tulajdonosát,
- utcai fronton vadanatúj kerítés,
- Jászárokszállás igen csendes környezetében, egyik legjobb utcájában található,
- békés, jó szomszédi viszonyok jellemzik a környéket,
- vasútállomás 2000 méterre,
- strand, termálfürdő 2000 méter távolságra,
- buszmegálló, 500 méterre,
- városközpont, orvosi rendelők, üzletek, boltok, iskola, gimnázium, óvoda, bölcsőde, templom, piac 500 - 1500 méteren belül,
- az ingatlan rendezett tulajdon viszonyban áll, teher, per, széljegy mentes,
- A tulajdonos igény szerint segít a nappali burkolásában is!!!
- **Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családtervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!**

Keresse szakértőnket!



**Bodonyiné Erzsike**

Ingyenértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1969
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	81m <sup>2</sup>
Telekterület	982m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	21.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	26.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	7.50 m <sup>2</sup>
Előtér	3.50 m <sup>2</sup>

Amennyiben az 182100324-es számú eladó jászárokszállási családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette

