



Keresse szakértőnket!



Ivanics Éva

Ingatlanszakértő
+36202270940
eva.ivanics@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1975
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	700m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A Jászberényi Casanetwork Ingatlan Iroda megvételre kínálja Alattyán csendes utcájában lévő, az 1975-ös években épült, 3 szobás, részben felújítandó családi házat!

Paraméterek, jellemzők:

- az ingatlan főfalai szilikátból, míg a közfalak B30-as téglából épültek, beton alapzatra, a ház homlokzatát szigetelés nem borítja,

- területe: 90 nm,

- telekterülete: 1075 nm,

- padlóburkolatok: laminált padló és járólapp,

- fűtése: kondenzációs gázkazánal kivitelezhető,

- tetőszerkezete; fa sátoertő, cserép fedéssel,

- műanyag, dupla szigetelésű nyílászárók, szúnyoghálóval felszerelve,

- a meleg víz ellátást gázkazán szolgáltatja,

- helyiségek: 1 előszoba, 3 hálószoba, 1 konyha, 1 étkező, 1 fürdőszoba, 1 illemhelyiség,

- 2021-től folyamatos felújítások történtek az ingatlanon; nyílászárók, padlózatok, villanyvezeték hálózat teljes cseréje, fűtés korszerűsítés, álmennyezet, új csatorna, fürdőszoba és WC felújítás,

- jó szomszédság,

- az ingatlan CSOK Plusz hitelre alkalmas!

A faluban megtalálhatók kisebb boltok, dohánybolt, Coop Szupermarket, posta, gyógyszertár, iskola, óvoda, Községház.

A település belterületéhez tartozó Kiskert elnevezésű területen Ökoparkot alakított ki az önkormányzat, ahol gyalogos és kerékpáros túrákat, közösségi programokat lehet szervezni. A beruházás során egy szociális létesítményt, vízesblokkot, madár megfigyelő tornyot, pihenő- és sütőgető helyeket, játszóteret alakítottak ki.

Amennyiben az 182100336-os azonosító számmal rendelkező hirdetés, vagy bármely, a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette az érdeklődését, és személyesen is megtekintené, hívjon a megadott telefonszámon!

Helyiség	Terület
Előszoba	6.80 m ²
Szoba	17.90 m ²
Szoba	18.40 m ²
Szoba	9.68 m ²
Fürdőszoba	3.80 m ²
WC	0.50 m ²
Étkező	15.50 m ²
Konyha	7.40 m ²
Terasz	9.00 m ²
Terasz	1.00 m ²