

Hivatkozási szám: 182100341

**32 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A **Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja, **Jászárokszállás főutcáján lévő, több lehetőséget kínáló, ingatlant!**

**Jellemzők:**

- a ház vályog téglából épült,
- telekterülete: 1500 nm,
- tetőszerkezete: fa nyeregtető, 30X30-as sík pala fedéssel,
- padlóburkolatok: laminált padló és járólappal,
- fűtése:
- fa nyílászárók,
- két utcára nyíló telek,
- helyiségek: 1 előszoba, 3 hálószoba, 1 konyha+ étkező, 1 fürdőszoba +WC,
- az udvarban zárt és nyitott tároló helyiségek is megtalálhatók.

**Öt különálló lakóépületből áll, egy 1500 nm-es parkosított telken, sokáig kézműves és ifjúsági táboroztatásra, és turisztikai szálláshelyként üzemeltették.**

Az első főépület teljesen felújított, gázcirkó fűtéssel ellátott, két szobás, két zuhanyzóval és WC-vel, hozzá kapcsolódik egy nyári konyha, és egy kb. 30 fős étkező helyiség, vele szemben egy kültéri (szaletli) étkező, és egy épített kemence-főzőhely.

A következő épület egy kisebb szobás lakóépület, konyhával és zuhanyzós fürdőszobával, az épület viszonylag jó állapotban van.

A telek további részén további két darab, egyenként két szobás lakóépület konyhával és fürdővel, és egy kisebb szobás lakóépület, ezek az ingatlanok felújításra szorulnak.

A telken van továbbá egy grillező- tűzrakó hely, és egy kisebb földbe süllyesztett csempézett fürdőmedence.

A főépület kazánjáról az étkező és a kisebb lakóépület fűtése, minimális ráfordítással megoldható, mivel az ingatlant turisztikai célokra használták, 25-30 fő részére volt kialakítva a berendezés, ami most is rendelkezésre áll.

**Keresse szakértőnket!**



**Ivanics Éva**

Ingatlanszakértő  
+36202270940  
eva.ivanics@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>vályog</b>
Építés éve	<b>1950</b>
Ingatlan típus	<b>vendéglátóipari egység</b>
Alapterület	<b>181m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>1071m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 2 db</b>
Belső állapot	<b>felújított</b>
Külső állapot	<b>jó külső</b>
Fűtés	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	<b>délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Villany	<b>van</b>
Víz	<b>vezetékes gáz</b>
Gáz	<b>nincs telefon</b>
Telefon	<b>internet optikai kábel</b>
Internet	<b>csatorna az utcában</b>
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	<b>7.20 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>27.50 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>3.05 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>16.80 m<sup>2</sup></b>
Konyha	<b>6.70 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>3.57 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>5.00 m<sup>2</sup></b>



