

Hivatkozási szám: 182100342

13 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Móczó Zsófia**

Ingatlanszakértő  
+36203683444

zsafia.moczo@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1966
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	62m <sup>2</sup>
Telekterület	1443m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A **Jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Jászapáti egy családi házat, amely **teljesen felújított, azonnal költözhető és rendezett, nagy telekkel** rendelkezik.

A ház jellemzői :

- helységek : **2 szoba, nappali, előtér, fürdőszoba/wc egyben, konyha,**
- **vályog** falazat,
- közművekkel ellátott (**víz, villany, csatorna**),
- **gázkonvektoros** fűtés, a használati melegvizet **villanybojler** biztosítja.

A lakóház **2023.** évben teljes **felújításon** esett át. (**homlokzat, nyílászárók cseréje, belső burkolatok cseréje, festés, elektromos hálózat**)

Az ingatlan jellemzői:

- a telek területe: **1443 m<sup>2</sup>,**
- lakóház alapterülete: **62 m<sup>2</sup>,**
- statikailag rendben, tetőszerkezete stabil, tetőfedés anyaga, cserép,

A nagy méretű telken **melléképület (16 m<sup>2</sup>), ólak, illetve egy nagyobb tároló (9 m<sup>2</sup>) és egy kisebb tároló (3 m<sup>2</sup>) is megtalálható.**

**Az ingatlan per- és tehermentes.**

Csendes nyugodt környezet, a település szélén, lakóövezet. A közelben termálvizés strand és gyógyfürdő és parkosított horgásztó várja a kikapcsolódni vágyókat.

Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!

A telekméretnek köszönhetően kiválóan alkalmas telephelynek is!

Amennyiben a **182100342** azonosítószámú **eladó családi ház,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem

Helyiség	Terület
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.00 m <sup>2</sup>
Nappali	12.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.00 m <sup>2</sup>
Előtér	8.00 m <sup>2</sup>

