

Hivatkozási szám: 182100343

**16 800 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A Jászberényi Casanetwork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászapáti egy 85 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi házat!**

JÁSZAPÁTI egyik csendes, központhoz közeli utcájában eladó egy 3 szobás, 85 m<sup>2</sup> családi ház, jó szomszédi viszonyokkal!

#### 1. AZ INGATLAN JELLEMZŐI

A családi ház B-30-as téglából épült, 1973-ban. A telek területe, 730 m<sup>2</sup>. 2019-ben történt belső felújítás, nyílászáró csere az ingatlanban. Az otthon melegéről gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. A meleg vizet villany bojler biztosítja. A 30 m<sup>2</sup>-es melléképületben, kazánház, alsó kamra is van, valamint különálló garázs helyiség, amely felújításra szorul. A telken jószágtartásra alkalmas ólak is adóttak. Fürt kút, kerti csap, illetve 3 fázis is rendelkezésre áll! Riasztó berendezéssel védett az ingatlan!

#### 2. A KÖRNYÉK JELLEMZŐI

Jászapáti, az a hely, ahol megtalálhatja a nyugalmat magának és családjának. Emberi léptékű kisváros, mely kényelmes otthont kínál a családoknak. Az idilli zöld környezet, a barátságos közösség és a helyi kényelmi szolgáltatások teszik ezt a helyet tökéletes választássá azoknak, akik szeretnék megtapasztalni az igazi vidéki élet varázsát. A városban található a Tölgyes Strand és kemping. A városban bölcsőde, 3 óvoda, 2 általános iskola, szakiskola és gimnázium is működik. Jászberény 20 km, Heves 15 km, Szolnok 50 km, Eger 45 km távolságra találhatóak, de Budapest is másfél óra alatt elérhető.

**Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!**

**A LAKÁST TELJES BÚTORZATTAL IS MEG LEHET VÁSÁROLNI, MEGEGYEZÉS SZERINT!**

Amennyiben a fenti **182100343-as azonosító számú eladó Jászapátiiban található családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**Keresse szakértőnket!**



**Bodonyiné Erzsike**

Ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1973
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	85m <sup>2</sup>
Telekterület	730m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.00 m <sup>2</sup>
Étkező	13.00 m <sup>2</sup>
Konyha	5.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	5.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.50 m <sup>2</sup>
Szoba	19.50 m <sup>2</sup>
Szoba	22.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.50 m <sup>2</sup>

