

Hivatkozási szám: 182100344

**11 990 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Ivanics Éva**

Ingatlanszakértő  
+36202270940  
eva.ivanics@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	53m <sup>2</sup>
Telekterület	900m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna a telken

### Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja, Jászalsószentgyörgy központi részén, egy 53 nm-es családi házat!

#### Paraméterek, jellemzők:

- a telek területe: **900 nm**,
- a lakótér területe: **53 nm**,
- a 70-es években, vályog téglából épült, szigetelés nélküli beton alapzatra,
- fa sátoztető, cserép fedéssel,
- nyugati tájolású,
- fűtése: gázkonvektorral, és vegyes tüzelésű kandallóval kivitelezhető,
- fa nyílászárók, redőnnyel felszerelve,
- járólappal és parketta burkolattal,
- **helyiségek elosztása: előtér, étkező, konyha, fürdőszoba+ WC, és 2 külön nyíló hálószoba,**
- az udvarban nyári konyha, valamint tároló helyiségek találhatóak,
- **felújítások: 2009-ben bejárati ajtó előtti lépcső, valamint 2020-ban nyílászárók, és a külső homlokzat kóporozása történt,**

A közelben megtalálhatók: kisebb boltok, pékség, dohánybolt, húsbolt, barkácsbolt, Coop Szupermarket, általános iskola, óvoda, Község ház, Egészség Ház, sportolási és szabadidős tevékenységre a Jászalsószentgyörgyi Lovas Centrum és Magyar Udvar nyújt lehetőséget. Szolnok 28, Jászberény 24 km távolságra.

Amennyiben a fenti **182100344** -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található **ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Előtér	6.60 m <sup>2</sup>
Étkező	7.80 m <sup>2</sup>
Konyha	3.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.80 m <sup>2</sup>
Hálószoba	15.90 m <sup>2</sup>
Hálószoba	15.70 m <sup>2</sup>