

Hivatkozási szám: 182100345

41 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jászapátin egy jó elrendezésű családi házat, amely igényesen felújított és tágas, rendezett, parkosított udvarral rendelkezik.

A lakótér egybenyitott, napfényes nappalit és étkezőt kínál, ezen kívül 3 szoba áll rendelkezésre. Fürdőszobában zuhanykabin, a konyha - nappali világos, udvari nézetű.

Központi fűtését gázkazán biztosítja, radiátorokon keresztül, termosztáttal állítható a hőmérséklet.

**Kertje gyönyörű dísznövényekkel dúsított és gondozott.**

#### A ház jellemzői:

- helységek: előtér, 3 szoba, nappali (étkező), konyha, fürdőszoba, wc,
- vegyes, hőszigetelt falazat,
- a gázfűtés mellett vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll,
- cserép tetőfedés,
- közművekkel ellátott,
- klímával és riasztóval rendelkezik.

#### További jellemzők:

- a telek összterülete: 824 m<sup>2</sup>,
- a lakóház alapterülete: 97 m<sup>2</sup>,

A telken **fűtött garázs (30 m<sup>2</sup>), tárolók (20 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> és 6 m<sup>2</sup>), továbbá kutyakennel is megtalálható.**

A ház kívül-belül **korszerűsítésre, felújításra** került az elmúlt években.

Az ingatlan előtt több jármű parkolása is kényelmesen megoldható a nagyméretű, **térkövezett** területen.

A **fedett terasz** és a **sütögető** kiváló lehetőséget nyújt családi és baráti összejövetelek megtartására is.

Keresse szakértőnket!



**Móczó Zsófia**

Ingatlanszakértő  
+36203683444

zsofia.moczo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1998
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	97m <sup>2</sup>
Telekterület	824m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	vezetékes gáz
Gáz	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötvé

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Előtér	6.00 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.00 m <sup>2</sup>
Nappali	30.00 m <sup>2</sup>
Konyha	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	6.00 m <sup>2</sup>

