

Hivatkozási szám: 182100349

**10 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jászapátin, az "üdülő övezetben", 144 m<sup>2</sup>-es telken egy 69 m<sup>2</sup>-es 2 szintes hétvégi házat, amely családi háznak is tökéletes lehet!**

- Jászapáti központjához közel, csendes utcában, jó szomszédi viszonyok mellett található az ingatlan,
- telek területe, 144 m<sup>2</sup>,
- 1989-ben, téglából és Ytong-ból épült,
- 2008-ban teljes körű felújítás történt,
- az elektromos hálózat felújítva,
- az ingatlanhoz tartozik egy pihenésre alkalmas, félig zárt, 18,5 m<sup>2</sup>-es terasz,
- az otthon melegéről vízteres kandallóval fűtött radiátorok gondoskodnak,
- hűtő klíma, villanybojler van,
- víz, villany, csatorna hálózat ingatlanon belül, gázvezeték a telek előtt,
- internet, kábel TV adott,
- a város infrastruktúrája és kiépítettsége abszolút élhető,
- 1000 méteren belül üzletek, iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, vasútállomás, gyógyfürdő, posta, piac, játszótér, cukrászda, Penny,
- Jászapátin található Tölgyes Termálfürdőben a pihenés biztosított,
- a közelben több termálvízű strand is megtalálható (Jászszentandrás, Jászárokszállás,.....)
- ezen kívül számos kellemes kikapcsolódási lehetőség is adott, például horgászat, lovaglás stb...
- a település közúton ( 31 -es főút ), vasúton ( Szolnok-Vámosgyörk vonal) és busszal is megközelíthető. Jászberénytől 20, Szolnoktól és Egertől 50, Budapesttől 100 km-re található.

**Ideális lehet minden korosztálynak, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!**

A LAKÁST TELJES BÚTORZATTAL IS MEG LEHET VÁSÁROLNI, MEGEGYZÉS SZERINT!

Amennyiben a fenti **182100349-es azonosító számú eladó Jászapátiban található hétvégi/családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Bodonyiné Erzsike**

Ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1989
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	69m <sup>2</sup>
Telekterület	144m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	7.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	18.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.20 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
Tároló	2.00 m <sup>2</sup>
Terasz	18.50 m <sup>2</sup>

