

Hivatkozási szám: 182100361

**30 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál, egy kedvező elosztású családi házat, külön álló üres telekkel.

#### Amit az ingatlanról tudni érdemes :

A ház 1950-1960-as évek között épült (HRSZ 3514), egy **1082 m<sup>2</sup>** nagyságú telken helyezkedik el, a **lakótér területe 63 m<sup>2</sup>**. Építési anyaga vályog, beton alapon, a fa tetőszerkezet cserép borítású. A családi ház **szerkezetileg stabil**, esztétikailag felújításra, korszerűsítésre szorul, ettől függetlenül **azonnal költözhető**. **Napos, világos terek** jellemzik a helyiségeket.

**Rendelkezésre álló helyiségek:** közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, külön helyiségben illemhely, konyha és kamra. A lakórészen kívül, az udvaron **garázs**, ezalatt **pince** található. Az ingatlan **műanyag nyílászárókkal** és **redőnyökkel felszerelt**. A családi ház **összközműves**, (víz, villany, csatorna, gáz) illetve az udvaron található egy **fűtő kút** is. Az otthon melegét **gázkonvektorok** biztosítják, azonban **kályhával** is befűthető, a melegvízről pedig villanybojler gondoskodik. A ház körüli udvarrészen **kellemes hangulatú** kis kert, a **hátsó telken gyümölcsfák** találhatóak. **Békés, nyugodt környezetben** helyezkedik el az ingatlan, **kedves, kulturált lakóközösség** várja az új tulajdonosokat. A ház **tehermentes**, a tulajdoni jogviszonyok **rendezettek**.

Az eladó családi ház felújítást követően minden igényt kielégít, akár **családok számára is ideális választás lehet**. **3 km-es körzeten belül** iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, éttermek, vásárlási lehetőségek, benzinkút, vasútállomás és tanuszoda is elérhető.

#### Amit a különálló telekről tudni érdemes :

**Telekterület 1056 m<sup>2</sup>**, üres telek (HRSZ 3513), **ipari árammal (380 V) felszerelt**. **Tehermentes**, tulajdoni jogviszonyok **rendezettek**. **Lehetőség van az ingatlan és a telek külön megvásárlásra is**, mivel két külön HRSZ-on helyezkednek el. A telek adottságaiból adódóan **teret biztosít egy teljesen új családi ház felépítésére is**. A telek irányára 7 millió Forint (azaz hétmillió Forint).

Amennyiben a fenti eladó családi ház, illetve telek vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! **/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Harmat Dorina**

Ingatlanszakértő  
+36205154851

dorina.harmat@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▼ vályog
Építés éve	▼ 1950
Ingatlan típusa	▼ családi ház
Alapterület	▼ 63m <sup>2</sup>
Telekterület	▼ 2138m <sup>2</sup>
Szobák	▼ szoba: 2 db
Belső állapot	▼ jó
Külső állapot	▼ jó külső
Fűtés	▼ konvektor
Parkolás	▼ parkolás garázsban
Villany	▼ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▼ van, saját vízórával
Gáz	▼ vezetékes gáz
Csatorna	▼ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Közlekedő	5.28 m <sup>2</sup>
Szoba	15.83 m <sup>2</sup>
Szoba	19.43 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.11 m <sup>2</sup>
WC	1.94 m <sup>2</sup>
Konyha	11.64 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.45 m <sup>2</sup>

Az ingatlan alaprajza tájékoztató jellegű.

