



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörsön egy jó állapotban lévő 4 szobás, 79 m²-es családi házat, külön helyrajzi számon lévő 873 m²-es építési telekkel!

- Heves vármegyében, Tarnaörs központjához kb. 1500 méterre, jó szomszédi viszonyok mellett található az ingatlan,
- telek mérete: 1048 m²,
- alapterület: 79 m²,
- 1995-ben téglából, (nem vályog) készült,
- 2019-ben felújítás történt az ingatlanon,
- az otthon melegéről gázkonvektor, fa tüzeléses kályha, illetve fűtő-klíma gondoskodik,
- meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- elosztása tökéletes, világos, tágas terek jellemzik a házat,
- 4 szoba, előszoba, előtér, konyha+étkező, fürdőszoba, külön WC helyiség,
- műanyag nyílászárók,
- 80 m²-es garázs és több részből álló melléképület is van, illetve jószágtartásra alkalmas ólak is adottak,
- fűtő kút a telken,
- az udvar tiszta, rendezett állapotú,
- az utcáfronton beton alapból készült, jó állapotban lévő, vas szerkezetű kerítés,
- az ingatlannal együtt eladó a szomszédos 873 m²-es építési telek is,
- 1500 méteren belül megtalálható: piactér, templom, önkormányzat, szociális és védőnői szolgálat, iskola, óvoda, orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, gyógyszerár, posta, üzletek, boltok

Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!

Amennyiben a fenti **182100362-es azonosító számú eladó tarnaörsi családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1995**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 79m²**
- Telekterület **→ 1048m²**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Belső állapot **→ átlagos**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ konvektor**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Tájolás **→ kelet-nyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Telefon **→ van telefon**
- Internet **→ szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna **→ szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	9.50 m ²
Konyha + étkező	11.50 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Előtér	3.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
WC	2.50 m ²

