



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Pusztamonostoron vályog szerkezetű, jó elrendezésű családi házat 773 m² telken, valamint gazdálkodásra alkalmas, beépítetlen terület besorolású, különálló helyrajzi számú 1313 m² telket. A két külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan dologi egységként együtt kerül értékesítésre.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- nagy, akár gazdálkodásra is alkalmas telekméretek
- csendes környék, rendezett szomszédsággal
- optimális elrendezésű, felújítandó 104 m² hasznos alapterületű " kádár kocka " ingatlan
- tágas szobák, további átépítéssel közel 30 m² nappali-étkező is kialakítható
- fűtés konvektorokkal, a melegvíz ellátás villany bojlerrel megoldott
- összközművesített
- fűtő kút
- melléképületek

Az ingatlan alkalmas lehet azoknak, akik szeretik a nyugalmat, akiknek fontos a nagy telekméret és a jó szomszédság. Az ingatlan gazdálkodásra és vállalkozás telephelyeként is alkalmas. Vonzóvá teszi Jászberény, Jászárokszállás, Jászfényszaru, illetve Hatvan közelsége is, ahol elérhető közelségben vannak a bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások széles köre, illetve a munkalehetőségek.

Az ingatlan per- és tehermentes, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

Amennyiben a fenti **182100367 azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Jakus Zoltán

Ingatlanszakértő
+36204728651

zoltan.jakus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **vályog**
- Építés éve > **1975**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **104m²**
- Telekterület > **773m²**
- Szobák > **szoba: 3 db**
- Belső állapot > **felújítandó**
- Külső állapot > **átlagos külső**
- Fűtés > **konvektor**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Tájolás > **délnyugati tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Telefon > **nincs telefon**
- Internet > **nincs internet**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	21.36 m ²
Szoba	20.87 m ²
Nappali	15.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	7.38 m ²
Konyha	14.13 m ²
Fürdőszoba + WC	5.95 m ²
Előszoba	12.27 m ²
Közlekedő	6.05 m ²

