

Hivatkozási szám: 182100369

23 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Harmat Dorina**

Ingatlanszakértő  
+36205154851

dorina.harmat@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	63m <sup>2</sup>
Telekterület	1082m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

### Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy kedvező elosztású családi házat.

A ház 1950-1960-as évek között épült (HRSZ 3514), egy **1082 m<sup>2</sup>** nagyságú telken helyezkedik el, a **lakótér területe 63 m<sup>2</sup>**.

Építési anyaga vályog, beton alapon, a fa tetőszerkezet cserép borítású.

A családi ház **szerkezetileg stabil**, esztétikailag felújításra, korszerűsítésre szorul, ettől függetlenül **azonnal költözhető**.

**Napos, világos terek** jellemzik a helyiségeket.

**Rendelkezésre álló helyiségek:** közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, külön helyiségben illemhely, konyha és kamra.

A lakórészen kívül, az udvaron **garázs**, ezalatt **pince** található.

Az ingatlan **műanyag nyílászárókkal** és **redőnyökkel felszerelt**.

A családi ház **összközműves**, (víz, villany, csatorna, gáz) illetve az udvaron található egy **fűtő kút** is. Az otthon melegét **gázkonvektorok** biztosítják, azonban **kályhával** is befűthető, a meleg vízről pedig villanybojler gondoskodik.

A ház körüli udvarrészen **kellemes hangulatú kis kert**, a **hátsó telken gyümölcsfák** találhatóak.

**Békés, nyugodt környezetben** helyezkedik el az ingatlan, **kedves, kulturált lakóközösség** várja az új tulajdonosokat.

A ház **tehermentes**, a tulajdoni jogviszonyok **rendezettek**.

Az eladó családi ház felújítást követően minden igényt kielégít, akár **családok számára is ideális választás lehet. 3 km-es körzeten belül** iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, éttermek, vásárlási lehetőségek, benzinkút, vasútállomás és tanuszoda is elérhető. **10 km-es körzeten belül horgásztavak** elérhetőek, melyek remek kikapcsolódás alapjai lehetnek.

Amennyiben a fenti eladó családi ház vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! **/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére.

Helyiség	Terület
Közlekedő	5.28 m <sup>2</sup>
Szoba	15.83 m <sup>2</sup>
Szoba	19.43 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.11 m <sup>2</sup>
WC	1.94 m <sup>2</sup>
Konyha	11.64 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.45 m <sup>2</sup>

Az ingatlan alaprajza tájékoztató jellegű.

