

Hivatkozási szám: 182100374

32 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Móczó Zsófia**Ingatlanszakértő
+36203683444

zsofia.moczo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1983
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászberényben a városközpont közelében egy, felújított, 3. emeleti 54 nm-es lakást.

A lakótömb külseje pár évvel ezelőtt kapott külső hőszigetelést, illetve új, műanyag nyílászárókat is.

A lakás hátsó részre, zöld övezetre néző, tágas, jó elosztású lakás belseje 2020-ban egy komoly felújításon esett át: nyílászárók és padlóburkolatok cseréje, falfelületek festése, konyha felújítása, világítótestek cseréje.

A konyha és a kisebbik szoba ablakai redőnnyel ellátottak. A lakás rendelkezik 1 db hűtő-fűtő klímával, illetve a biztonságvédelem érdekében riasztóval is.

A fűtésről és a melegvízről távfűtés gondoskodik. A radiátorok egyedi mérőórákkal rendelkeznek, illetve külön-külön vízórára tartozik a melegvíz/hidegvíz nyomon követésére is.

A közös költség havonta 40.000 Ft, amely tartalmazza a fűtést, a melegvizet, továbbá a felújítási alapot, üzemeltetési költségeket, figyelembe véve a társasház nemrégiben végrehajtott korszerűsítéseit. A közös költségek évente - a leolvasásokat követően - elszámolásra kerülnek. (hátralék vagy túlfizetés esetén pótbefizetés vagy visszatérítés formájában)

A központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos intézmény (óvodák, iskolák, orvosi rendelő, kórház, városháza, kormányhivatal, főiskola), közlekedési pontok (autóbusz állomás, vasútállomás), sportlétesítmények (konditerem, kondipark, műfüves focipálya, kosárpálya, jégcsarnok), továbbá bevásárlási lehetőségek (piac, hipermarketek) könnyedén elérhetők.

A fotókon szereplő bútorok, berendezések a vételár részét képezik.

A lakás kiváló elrendezésének köszönhetően megfelelő lehet egyedülálló személy, párok és egy kisebb család számára is.

Az ingatlan per-és tehermentes.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben a fenti 182100374 azonosító számú eladó panellakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Helyiség	Terület
Konyha	6.50 m ²
WC	1.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
Folyosó	3.00 m ²
Étkező	6.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Szoba	13.00 m ²
Erkély	3.00 m ²

