

Hivatkozási szám: 182100375

33 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászberényben a városközpont közelében egy, felújított, 2. emeleti 54 m²-es lakást.

A teljes lakótömb külseje pár évvel ezelőtt kapott külső hőszigetelést, illetve új, műanyag nyílászárókat.

A lakás hátsó részére néző, tágas, jó elosztású lakás belseje pár éve komoly felújításon esett át, amely során új nyílászárók, burkolatok kerültek beépítésre, továbbá a falfelületek festése is megtörtént. Az ablakok redőnyrel ellátottak.

A fűtésről és a meleg vízzel távfűtés gondoskodik.

A radiátorok egyedi mérőórákkal rendelkeznek, illetve külön-külön vízóra tartozik a melegvíz/hidegvíz nyomon követésére is.

A közös költség havonta 40.000 Ft, amely tartalmazza a fűtést, a melegvizet, továbbá a felújítási alapot, üzemeltetési költségeket, figyelembe véve a társasház nemrégiben végrehajtott korszerűsítéseit. A közös költségek évente - a leolvasásokat követően - elszámolásra kerülnek. (hátralék vagy túlfizetés esetén pótbefizetés vagy visszatérítés formájában)

A központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos intézmény (óvodák, iskolák, orvosi rendelő, kórház, városháza, kormányhivatal, főiskola), közlekedési pontok (autóbusz állomás, vasútállomás), sportlétesítmények (konditerem, kondipark, műfüves focipálya, kosárpálya, jégcsarnok), továbbá bevásárlási lehetőségek (piac, hipermarketek) könnyedén elérhetők.

A lakás kiváló elrendezésének köszönhetően megfelelő lehet egyedülálló személy, párok, családok számára is egyaránt. Lakóközösség barátságos, közreműködő, a lakótömb biztonságos.

A fotókon szereplő bútorok a vételár részét nem képezik, kivételt jelentenek ez alól a konyhában található bútorok, berendezések.

Az ingatlan per-és tehermentes.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben a fenti 182100375 azonosító számú eladó panellakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecsülés,

Keresse szakértőnket!

**Móczó Zsófia**Ingatlanszakértő
+36203683444

zsofia.moczo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1983
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Folyosó	3.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	1.00 m ²
Étkező	6.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Konyha	6.50 m ²
Erkély	3.00 m ²

