



Ingyen leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy folyamatosan fejlődő és biztonságos környéken elhelyezkedő családi házat.

A ház 1980-as években épült (HRSZ 1023).

- **2150 m²** nagyságú telken helyezkedik el
- **Lakótér alapterülete 104 m²**
- Építési anyaga vályog és szilikát vegyes falazat, beton alapon, a fa tetőszerkezet cserép borítású.
- **Szerkezetiileg stabil**, esztétikailag felújításra, korszerűsítésre szorul.
- **Napos, világos terek jellemzik** a helyiségeket.
- Helyiségek: Konyha + étkező egy térré alakított, spejz, fürdőszoba + WC, nappali, két szoba, előtér.
- **9,66 m² fedett terasszal** rendelkezik.

A lakórész folytatásaként az udvarról nyílik:

- a **pince (36,03 m²)**, **műhely (24,12 m²)** szintén **fedett terasszal (7,66 m²)**.

- Gépjármű parkolásra alkalmas **garázzsal** is rendelkezik.
- Régi fa ablakok, egy részen **redőnyökkel felszerelt**, fa kül-és beltéri duplaszárnyas ajtók

- Összközműves

- Fűtése **gázkonvektoros**, de **kályhával is befűthető**, a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

A ház körüli udvarrészen további :

- **melléképületek** (akár **állattartásra is megfelelőek**.)
- **pihenő rész, sütőgetésre, bográcsolásra alkalmas hely**
- A hátsó telken **termő gyümölcsfák** és **jól művelhető, jó minőségű termőföld** találhatóak.

- Elhelyezkedés belterületen, **központban**, főút mentén.

- A ház **tehermentes**, a **tulajdoni jogviszonyok rendezettek**. Az ingatlan **CSOK+-ra** és **Falusi CSOK-ra** is alkalmas. Az eladó családi ház felújítást követően minden igényt kielégít, akár nagyobb családok számára is ideális választás lehet.

- **1 km-es körzeten belül** iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszerár, posta, vásárlási lehetőségek, önkormányzat, könyvtár és a **Jászok Kincse ártézi kút** is elérhető.
- **Jászberénytől és Jászapátitól 17,5 km-re, Jászárokszállástól 12 km-re** található. A **vasútállomás 1,7 km-re** található.

Amennyiben a fenti eladó családi ház felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére. CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Harmat Dorina

Ingyenlanszakértő
+36205154851

dorina.harmat@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1980
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	104m ²
Telekterület	2150m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	11.97 m ²
Szoba	17.48 m ²
Szoba	20.18 m ²
Nappali	16.60 m ²
Konyha + étkező	27.68 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.45 m ²
Fürdőszoba + WC	6.10 m ²

Az alaprajz tájékoztató jellegű.

