

Hivatkozási szám: 182100382

88 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1988
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	164m ²
Telekterület	204m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Heves központjában egy 164 m² alapterületű festékboltot, a tetőtérben 119 m²-es lakás kialakítására van lehetőség!

- Heves közvetlen központjában található az ingatlan,
- az üzlet működése több mint 30 éves múltra tekint vissza,
- családik okok miatt kerül sor az értékesítésre,
- telek területe, 204 m²,
- 1988-ban, B-30-as téglából épült az üzlet, 2010-ben felújítás történt,
- az ingatlan állapota jó, statikailag teljesen rendben,
- műanyag és fa nyílászárók,
- a földszinti rész 164 m² alapterületű, melyben eladótér, iroda, raktár és mosdóhelyiség van,
- az üzlet melegét cirkó kazán biztosítja,
- hűtő-fűtő klíma adott,
- a tetőtéri lakás építésének engedélyezési terve megvolt, de családi okok miatt az emeleti rész építése nem folytatódott,
- külső feljáratú lépcső acél szerkezetű, tűzgátló festékekkel festve,
- utcai ablakok egyedi, fa szerkezetű, íves ablakok,
- tetőszerkezet anyaga, fa, fűrészelt fenyő áru, mely faanyagvédővel kezelt,
- tető héjalása, TEGOLA CANADESE ZSINDELY MASTER,
- hőszigetelés, 15 cm vtg Therwolyn-nal,
- az emeleti alaprajzban látható, nappali, szoba, étkező, fürdőszoba, főzőfülke, garderober, háztartási helyiség, közlekedő és tároló, melynek hasznos területe, 119 m²,
- az emeleti rész teljes körű kialakítása az új tulajdonos részéről folytatódhat,
- a jelenleg festékboltként működő helyiség egyéb kereskedelmi tevékenységre is átalakítható

Befektetők, vállalkozók figyelmébe ajánlom az eladó ingatlant, mely igen sok lehetőséget rejt magában!!!

Amennyiben a fenti **182100382-es azonosító számú eladó hevesi festékbolt**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!





