

Hivatkozási szám: 182100385

17 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörsön egy felújított, 2 szobás, 76 m²-es családi házat!

- Heves vármegyében, Tarnaörs központjához kb. 200 méterre, nyugodt, csendes környezetben, békés, jó szomszédi viszonyok mellett található az ingatlan,
- telek mérete: 1301 m²,
- 1959-ben, téglából épült a családi ház,
- 2023-ban újjáalakítás volt, a víz és villanyhálózat teljes körű felújítása is megtörtént,
- családi okok miatt nem került sor a külső rekonstrukcióra,
- műanyag nyílászárók, redőnnyel,
- újszerű fürdőszoba áll rendelkezésre,
- az ingatlan elosztása tökéletes, 2 szoba, melyből az egyik jelenleg nappaliként funkcionál,
- igényes, világos, modern konyha várja új háziasszonyát,
- világos előszobába lépünk az első teraszon át,
- 6 m²-es fedett terasz ad lehetőséget a pihenésre,
- az otthon melegét gázcirkó kazán biztosítja,
- 16 m²-es garázs adott, valamint műhely, szerszámos, kazánház, illetve baromfiak részére kialakított ólak is vannak,
- az utcáfronton beton alapból készült, vas szerkezetű, jó állapotban lévő kerítés,
- az 1300 m²-es telek végén látható a szomszédos ingatlan halas tava,
- fűt kút elérhető, mely biztosítja a kerthez, növénytermesztéshez szükséges víz mennyiséget,
- barátságos kis udvar várja új gazdáját,
- 200 - 500 méteren belül megtalálható: piactér, templom, önkormányzat, szociális és védőnői szolgálat, iskola, óvoda, orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, gyógyszerár, posta, üzletek, boltok

Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családok tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!

Amennyiben a fenti **182100385**-ös azonosító számú eladó **tarnaörsi családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1969
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	76m ²
Telekterület	1301m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	23.00 m ²
Szoba	17.50 m ²
Konyha + étkező	15.50 m ²
Előszoba	5.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Kazánház	9.80 m ²

