

Hivatkozási szám: 182100386

200 000 000 Ft



Ingyen leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy számtalan kiaknázható lehetőséggel rendelkező telephelyet Kápolnán.

- A telephely **5892 m²** területen fekszik, **ezen belül található egy 300 m²-es ingatlan**, melyben 10 szoba, külön helyiségben illemhelyek, konyha, 3 fürdőszoba, tároló, kazánház, spájz, előtér, 2 db folyosó és fedett terasz található.
- A főépület **teljesen új tetőszerkezettel** rendelkezik, cserépfedéssel. **Stabil szerkezetű**, téglá építésű, vastag falak (60-70 cm széles), kő alapon.
- Az épületben régi fa ablakok találhatóak, illetve kívül-belül felújításra, korszerűsítésre szorul, ezt követően **magánszemélyként vagy befektetőként egyaránt kiélheti kreativitását**, hiszen a telephely **nagyszerű adottságai révén sokrétű lehetőséget kínál új tulajdonosának.**
- **Fűtése gázkazánal** (felülvizsgálat szükséges) és **radiátorokkal** lehetséges, **víz be van vezetve, saját szennyvízhálózattal** (felújítást igényel) és **derítővel rendelkezik**, azonban a közműre is rá lehet csatlakoztatni.
- **Villany ki van építve a telephelyen, akár ipari teljesítményre is növelhető.** A telephely 10 éve nincs használatban, így a közművek a szolgáltatókkal való egyeztetést követően visszakötést igényelnek.
- A területen található még **2 db 50 m-es betonmedencés fóliasátor is, melyben hidrokultúrás termesztés is lehetséges.** Az öntözőrendszer **fűt kútról** működik. Korábban dohánykutató intézetként működött, mezőgazdasági tevékenység (dohány- és gyógynövénytermesztés) folyt.
- A telephely **két bejáratral rendelkezik.**
- A területen található még egy közel **240 m²-es épület**, melyen belül **3 db tároló részleg (12,43 m², 7,89 m², 64,38 m²), 2 db műhely (66,20 m², 40,22 m²), üzemanyagtároló helyiség (8,77 m²) és garázs (36,26 m²) található. A telephely kiváló befektetés, jó közlekedéssel, rengeteg lehetőségnek ad teret.**
- A főépület építészeti és kivitelezési szempontból is **egyedülálló értéket képvisel.**
- Egertől **25 km-re**, Gyöngyöستől **30 km-re**, Miskolctól **86 km-re**, Szolnoktól **86,5 km-re**, Budapesttől **110 km-re** (M3 autópálya érintésével) helyezkedik el. A környék folyamatos fejlesztés alatt áll.
- **Tulajdoni jogviszonyok rendezettek, tehermentes.**

Öntse formába elképzeléseit!

Amennyiben a fenti 182100386-os azonosító számú eladó telephely felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./
Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére!
CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Harmat Dorina

Ingyen szakértő
+36205154851

dorina.harmat@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1800
Ingyen ingatlan típusa	telephely
Alapterület	300m ²
Telekterület	5892m ²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	van
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Szoba	7.37 m ²
Raktár	2.68 m ²
Kazánház	6.25 m ²
Fürdőszoba	3.05 m ²
Szoba	11.12 m ²
Szoba	12.57 m ²
Fürdőszoba	2.44 m ²
WC	4.07 m ²
WC	5.53 m ²
Szoba	18.74 m ²
Szoba	19.97 m ²
Szoba	31.36 m ²
Szoba	35.20 m ²
Szoba	12.85 m ²
Szoba	13.17 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	1.68 m ²
WC	1.85 m ²
Fürdőszoba	3.95 m ²
Konyha	6.88 m ²
Tároló	2.93 m ²

...