



Keresse szakértőnket!



**Bodonyiné Erzsike**

Ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | vegyes                          |
| Építés éve      | 1978                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 65m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 634m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Belső állapot   | felújított                      |
| Külső állapot   | felújítás alatti külső          |
| Fűtés           | klímás hűtés-fűtés              |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | északkeleti tájolás             |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Jánoshidán egy igényesen felújított 65 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás családi házat, azonnali költözéssel!

- a lakórész 65 m<sup>2</sup> alapterületű,
- telek mérete: 634 m<sup>2</sup>,
- 1978-ban, vegyes téglából épült,
- 2025 tavaszán az alaptól egészen a tetőig újjáépítés történt az ingatlanon,
- kulcsrakész állapotban áll a ház, a külső felújítási munkálatok még jelenleg is folynak, befejező fázisban vannak,
- villany, víz, nyílászárók, tetőszerkezet, tetőfedő csere megvolt,
- a ház E-K tájolású,
- szobák, 20 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, laminált padlósak,
- konyha+étkező, 18 m<sup>2</sup>-es, járólapos,
- fürdőszoba (zuhanyzós) +WC helyiség, 5 m<sup>2</sup>-es, járólapos,
- előszoba, 4 m<sup>2</sup>-es, járólapos,
- kamra, 3 m<sup>2</sup>, járólapos,
- világos, tágas terek jellemzik az ingatlant,
- műanyag nyílászárók,
- az otthon melegéről hűtő-fűtő klímák gondoskodnak,
- meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- parkolási lehetőség az udvarban,
- utcai fronton az új kerítés elkészítése is folyamatban van,
- Jánoshida igen csendes környezetében található,
- békés, jó szomszédi viszonyok jellemzik a környéket,
- központ, orvosi rendelő, üzlet, bolt, iskola, óvoda, buszmegálló, templom, piac 300 - 800 méteren belül,
- az ingatlan rendezett tulajdon viszonyban áll, teher, per, széljegy mentes

- Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!**

Amennyiben az **182100401-es számú eladó jánoshidai családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 20.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező         | 18.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 3.00 m <sup>2</sup>  |

