

Hivatkozási szám: 182100404

123 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Móczó Zsófia**Ingatlanszakértő
+36203683444

zsofia.moczo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1978
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	356m ²
Telekterület	645m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda **megvételre kínál Jászberényben egy jó elosztású, extra alapterületű családi házat a kapcsolódó - korábban egy vállalkozást teljes körűen kiszolgáló - gazdasági épülettel.**

Az ingatlan jellemzői:

- az ingatlan **Jászberény központjában, jól megközelíthető helyen egy 645 m²-es** telken helyezkedik el, a ház 1978-ban épült, téglafalazattal.

- rendelkezésre álló helyiségek: **előszobák, közlekedők, loggia, terasz, 1 mosókonyha, előtér, konyha, 1 db étkező, 2 db fürdőszoba/WC, 1 db nappali, 5 db szoba, 1 félszoba, tárolók.**

- az ingatlan **2 darab bejárattal rendelkezik, 2 utcáról megközelíthető sarki ingatlan** - ezért könnyedén, akár több részre is elválasztható,

- a fűtés **gáz** segítségével megoldott, továbbá több helyiségben **cserépkályha** is rendelkezésre áll,

- a ház alatt **alagsor** is található, a **tetőtér** beépítésre került, továbbá egy nagy nyitott **terasz** is az épület része.

- a ház részeként **1 db férőhelyes garázs is rendelkezésre áll**, amely a mellékutca felől megközelíthető.

- a kertben **fűrt kút** is megtalálható.

Az ingatlan jó elhelyezkedésű, a központhoz közel helyezkedik el. Minden fontos intézmény (óvoda, bölcsőde, iskola, orvosi rendelő, idősek otthona, kormányhivatal, városháza), autóbusz állomás, továbbá a bevásárlási lehetőségek is könnyedén elérhetőek pár perc sétával.

Az eladásra kínált ingatlant jó szívvel ajánlom **többgenerációs vagy nagy családok részére, de alkalmas lehet vállalkozási célra, akár telephelynek is.**

Az ingatlan **számos, többfunkciós lehetőséget** hordoz magában! Az ingatlan a per és- tehermentes.

Külön kérésre az **ingatlan alaprajzai rendelkezésre állnak a kapcsolódó helységkimutatással.**

Amennyiben a fenti 182100404-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Helyiség	Terület
Szélfogó	3.56 m ²
Közlekedő	14.30 m ²
Étkező	18.77 m ²
Konyha	8.90 m ²
Tároló	10.14 m ²
Mosószoba	6.12 m ²
Szoba	13.78 m ²
Fürdőszoba	4.72 m ²
WC	2.88 m ²
Kazánház	8.20 m ²
Garázs	15.38 m ²
Közlekedő	2.20 m ²
Gardrób	5.94 m ²
Közlekedő	1.40 m ²
Gardrób	0.90 m ²
Nappali	44.54 m ²
Szoba	19.20 m ²
Félszoba (kisszoba)	11.18 m ²
Gardrób	6.65 m ²
WC	2.88 m ²

...





