



Ingyen leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy zajmentes, falu széli felújítandó kis családi házat Boconádon.

A ház 1940-1950-es években épült (HRSZ 12 - belterület).

- 2177 m² nagyságú telken helyezkedik el
- Lakóter alapterülete 74 m²
- Építési anyaga vályog, vegyes falazat, beton alapon, a fa tetőszerkezet cserép borítású.
- Szerkezetileg stabil, azonban erőteljes belső felújítást igényel az ingatlan. Jelenlegi állapotában életvitelszerűen nem lakható.
- Helyiségek: előtér, előszoba, 2 szoba, fürdőszoba + WC, konyha, kamra
- Gépjármű parkolás az utcán lehetséges.
- Régi típusú fa nyílászárókkal, részben redőnnyel felszerelt, fa beltéri standard és duplászárnyas ajtók.
- Két fűtő kút is található a telken, valamint különböző gyümölcs bokrok és fák.
- Fűtése kályhával lehetséges, a melegvízről villanybojler gondoskodik.
- Víz bevezetve, saját vízórával, villany bevezetve, valamint gázvezeték a közelben található.
- A ház körüli udvarrészben található egy vegyes falazatú tároló is, fa tetőszerkezettel cserépborítással, melyen padlás, alatta pince található.
- Tehermentes, a tulajdoni jogviszonyok rendezettek.

Az ingatlan a község szélén, csendes környezetben található. Méreteiből adódóan fiatal pároknak, családoknak, ideális választás lehet, vagy akár befektetésként is tökéletesen megállja a helyét, hiszen állattartásra alkalmas épületek, tárolók is rendelkezésre állnak. Valamint a nagy telekterület lehetőséget biztosít akár lovastanya kialakítására is.

- 2 km-es körzetben belül orvosi rendelő, általános iskola, óvoda, önkormányzat, művelődési ház, papírirósz, buszmegálló, vásárlási lehetőségek, fodrászat, autókozmetika is elérhető.
- Jászberénytől 36 km-re, Hevestől 10,5 km-re, Rab-horgásztótól 4,5 km-re, Alatkai-horgásztavaktól 9,5 km-re, Gyöngyöستől 31,5 km-re található. A legközelebbi autópálya felhajtó Nagyfűgednél 12 km-re található, ahol az M3 érintésével 102 km Budapest.

Amennyiben a fenti eladó ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./
Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére. CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Harmat Dorina

Ingatlanszakértő
+36205154851

dorina.harmat@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	74m ²
Telekterület	2177m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	7.14 m ²
Szoba	21.85 m ²
Fürdőszoba + WC	5.03 m ²
Konyha	11.25 m ²
Szoba	14.80 m ²
Előszoba	6.76 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.72 m ²

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

