

Hivatkozási szám: 182100422

220 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy parkos környezetben elhelyezkedő, kiemelkedő turisztikai létesítményt Tiszafüreden, mely egyedi tervezésű és kivitelezésű.

- **468 m² alapterületű, beton alapon, téglából építész főépület** en belül a földszinten két tágas, egylégterű helyiség található (egy étkező és egy közösségi tér), valamint kiszolgáló helyiség, konyha, előkészítő helyiség, pihenő szobák, raktárak találhatóak, illetve mindezt egy **hatalmas fedett terasz** veszi körül.
- **Az ingatlan szerkezetileg stabil**, fa tetőszerkezettel, "műemlék" pala borítással ellátott.
- Fa nyílászárókkal és fa bukó tetőtéri ablakokkal felszerelt.
- A turisztikai létesítmény **3069 m² telekterületen** helyezkedik el.
- **Az ingatlan összközműves**, villany be van vezetve, a gázcsonk a területen belül található, illetve a vízcsatlakozás kihasználatlanság miatt jelenleg fel van függesztve, de visszaállítható. A meleg vízzel villanybojler gondoskodik.
- **A főépület teljesen alapincézett**, ahol a mellék helyiségek, mosdók, zuhanyzófülkék, tárolók kerültek kialakításra, melyek összesen 126 m²-t tesznek ki.
- **A tetőtér beépíthető**, ami további, mintegy 270-280 m² hasznos területet eredményezhet.
- **Az ingatlanhoz tartozik még hat darab - egyenként 40 m²-es - könnyűszerkezetes faház is**, melyek mindegyike két külön nyíló szobából áll, amelyekben szobánként 4 fő szállásolható el.
- Ezenkívül **teakonyhák** és mosdók is kialakításra kerültek. Külön biztonsági kapcsolókkal ellátott faházak.
- Parkolás az ingatlan területén, valamint a létesítmény mellett kialakított parkolóban lehetséges.

Az ingatlan közvetlenül a szabadvízi strand és a Halastér közelében, **az idegenforgalmi rész kellős közepén helyezkedik el**. Rövid sétával (**300-500 m-en belül**) számos kikötő, a Mancsos pancsoló, vízibicikli- és sportszerkölcsonzó, éttermek, élelmiszerboltok és kiváló horgász helyek találhatóak.

Az ingatlan "K₁" jelű építési övezetben található, ami **különleges idegenforgalmi területet jelent**. Az övezeti előírások szerint a beépíthetőség 20 %, a zöldfelület minimum 60 %. A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m, és a telek tovább nem osztható.

- Hevestől 50 km-re, Egertől 60 km-re, Szolnoktól 88 km-re, Debrecentől 78 km-re, illetve Jászberénytől 83 km-re, Füzesabonytól 35 km-re található, ahol elérhető a legközelebbi autópálya felhajtó is.
- Az egyedülálló ingatlanegyüttes **ideális választás lehet azon magánszemélyek, cégek és befektetők számára, akik stabil és nagy potenciállal rendelkező befektetést keresnek az idegenforgalomban**

Keresse szakértőnket!

**Harmat Dorina**Ingatlanszakértő
+36205154851

dorina.harmat@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	468m ²
Telekterület	3069m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	nincs fűtés
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	gázcsonk a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Kiszolgáló rész	90.36 m ²
Étkező	101.96 m ²
Előkészítő helyiség	15.00 m ²
Szoba	15.12 m ²
Raktár	19.20 m ²
Szoba	7.50 m ²
Tároló	3.75 m ²
Tároló	3.50 m ²
Tároló	4.34 m ²
Közlekedő	7.84 m ²
Konyha	12.42 m ²
Raktár	5.40 m ²
Előkészítő helyiség	4.00 m ²
Raktár	7.20 m ²
Terasz	170.00 m ²

