

Hivatkozási szám: 182100426

80 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	275m ²
Telekterület	852m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlan Iroda megvételre kínál egy polgári jellegű, felújított családi házat Jászberény központjában.

Az ingatlan jellemzői:

- a családi ház, egy **852 nm** nagyságú telken helyezkedik el, a lakóterülete: **275 nm**,
- a lakóház **1975**-ben épült, vegyes falazatból, mely falak vastagsága **60 cm**, ennek köszönhetően nincsen szükség külső szigetelésre,
- nyeregtető, cserép fedéssel,
- az ingatlant **2013-ban teljes körűen felújították**,
- keleti tájolású, ennek köszönhetően napos, világos terek jellemzik,
- **rendelkezésre álló helyiségek: előtér, közlekedő, 3 db külön nyíló szoba, nappali, konyha+ étkező, fürdőszoba, WC**,
- a családi ház fűtése többféleképpen megoldható; gáz-és elektromos formában,
- a meleg vízről gázbojler gondoskodik,
- a napkollektor hálózatot **90%-ban kiépítették, ÉMÁSZ engedéllyel igény esetén, felár ellenében a napkollektorok felszerelésre kerülnek**,
- 2 db nagy teljesítményű klíma,
- kiépített térfigyelő kamera rendszer,
- teljes közművel rendelkezik,

A ház sajátossága a **FINN szauna**, ami a tágas, kényelmes fürdőszobából nyílik, innen érhető el, hátul a ház ékessége, a tengerparti hangulatot idéző medence, mely év/ napszaktól függetlenül igénybe vehető.

A medencés résznél külön WC és zuhanyzó lett kialakítva, a teljes komfort érdekében.

Ezen felül található egy kemence a medence mellett, illetve egy kerti, fedett sütőgető, mely helyszínt jelenthet bármely összejövetelnek, családi rendezvénynek.

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	18.30 m ²
Szoba	25.80 m ²
Nappali	24.40 m ²
Konyha + étkező	43.00 m ²
Fürdőszoba	11.50 m ²
Szauna	5.10 m ²
Közlekedő	2.50 m ²
Előtér	5.70 m ²
WC	2.30 m ²
Terasz	19.00 m ²
Wellness részleg	65.00 m ²
Garázs	24.00 m ²
Kazánház	6.70 m ²
Közlekedő	2.85 m ²