



Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy felújított, 2 szobás családi házat Jánoshida frekvenciált, központi részén.

Földrajzilag Jász-Nagykun-Szolnok és Jászberény között terül el a ma már 839 éves történelmi múltú visszatekintő község. Ez az ősi [Zagyva](#) folyó menti település büszkélkedhet az Alföld legrégebbi jelenleg is használt építészeti emlékével, premontrei [templom](#)mal, mely 1186-ban épült.

Az ingatlan jellemzői:

- az ingatlan központi, de mégis csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el a településen,
- a tágas udvaron található egy 10 m²-es tároló,
- a ház 1980-es években épült, amely egy 841 m²-es sarki telken helyezkedik el, a lakótér alapterülete 76 m²,
- az ingatlan 2 éve jelentős felújításon esett át (tetőfedés, nyílászárók, kerítés, nagykapu, belső festés),
- falazat: vegyes (szilikát, vályog),
- tetőfedés anyaga: cserép,
- nyílászárók anyaga: műanyag,
- rendelkezésre álló helyiségek: előszoba, konyha, fürdőszoba/WC, 2 db szoba és kamra,
- a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak,
- a melegvizet egy új, Hajdu bojler biztosítja,
- 3 db klíma gondoskodik a teljes ház hűtéséről,
- az ingatlanhoz kamerarendszer és elektromos nagykapu is tartozik.

Az ingatlanhoz minden fontos intézmény (óvoda, bölcsőde, iskola, orvosi rendelő, idősek otthona, községháza), autóbusz állomás, továbbá a bevásárlási lehetőségek is könnyedén elérhetőek pár perc sétával.

Az ingatlan számos lehetőséget hordoz magában, amely per és tehermentes.

Keresse szakértőnket!

**Móczó Zsófia**Ingatlanszakértő
+36203683444

zsofia.moczo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	76m ²
Telekterület	841m ²
Szobák	szoba: 2 db
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	14.00 m ²
Konyha	11.00 m ²
Szoba	21.50 m ²
Szoba	16.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.50 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²

