

Hivatkozási szám: 182100431

90 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy Jásztelken egy komplex vendéglátóipari egységet, és a vele egy telken elhelyezkedő, felújított családi házat.

Az 1564 m²-es, sarki telken helyezkedik el a családi ház és a vendéglátóipari egység.

Az ingatlan frekventált, könnyen megközelíthető helyen található, a 32-es főút mentén, jelentős gyalogos és gépjárműforgalom mellett.

Családi ház

- 88 m² alapterület, amely vegyes falazattal épült 1974-ben,
- 3 szobával rendelkezik, fa és műanyag nyílászárókkal felszerelt,
- a ház 2 darab bejárattal rendelkező, 2 utcáról megközelíthető,
- a mellékutca felől elektromos kapu segítségével jutunk be az udvarba, ahol kamera -és riasztórendszer gondoskodik a biztonságról,
- a fűtés gáz (radiátorok) segítségével megoldott, továbbá egy gyönyörű cserépkályha is rendelkezésre áll,
- a nagy méretű, 75 m²-es alsóépület alkalmas tárolásra, amelynek részeként található még egy 1 db férőhelyes garázs is,

Vendéglátóipari egység

- teljes körűen felszerelt vendéglátó egység, amely ideális étterem, kávézó, bár, kocsma vagy egyéb vendéglátóipari tevékenység folytatására is,
- vendégek körében népszerű, jól bejárattott hely, amely alkalmas rendezvények (esküvő, családi, munkahelyi) megtartására is,
- a vendéglátóipari egység jelenleg is üzemel, amelyhez tágas és hangulatos kerthelyiség is tartozik,
- az ingatlan jó műszaki állapotban van, azonnal használatra kész,
- az egység az új tulajdonos számára azonnal üzemeltethető, minden szükséges berendezés rendelkezésre áll, nem szükséges további beruházás.
- a pince és a raktár/tároló helyiségek kiváló lehetőséget biztosítanak a nyersanyagok, italok, egyéb eszközök és anyagok tárolására,

Keresse szakértőnket!

**Móczó Zsófia**Ingatlanszakértő
+36203683444

zsofia.moczo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	88m ²
Telekterület	1564m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cserépkályha - gáz
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Konyha	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Előszoba	9.00 m ²
Előtér	5.00 m ²

