

Hivatkozási szám: 182100440

29 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Harmat Dorina**

Ingatlanszakértő  
+36205154851

dorina.harmat@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | vályog                          |
| Építés éve      | 1950                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 75m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 349m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Belső állapot   | felújítandó                     |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | konvektor                       |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy hangulatos, előnyös elosztású családi házat Erdőtelek központjában.

A ház az 1950-1980-as évek között épült (HRSZ 360 - belterület).

- 349 m<sup>2</sup> nagyságú telken helyezkedik el.

- Lakótér alapterülete 75 m<sup>2</sup>

- Építési anyaga vegyes/vályog falazat, beton alapon, a fa tetőszerkezet cserép borítású.

- Szerkezetileg stabil, azonban korszerűsítésre szorul.

- Az ingatlan két bejáratú.

- Helyiségek: konyha, három szoba, fürdőszoba+WC, kamra.

- Gépjármű parkolás az udvarban lehetséges.

- Régi fa nyílászárókkal, redőnyökkel felszerelt, fa beltéri standard ajtók.

- Összközműves.

- Fűtése gázkonvektorral és kályhával lehetséges, a meleg vízről villanybojler gondoskodik. A fürdőszobában falra rögzített, elektromos fűtőtest került elhelyezésre.

- A ház körüli udvarrészen található egy tároló is, illetve egy igényesen rendben tartott előkert és udvar.

- Tehermentes, a tulajdoni jogviszonyok rendezettek.

Az ingatlan a község központjában, a főút mentén található, azonban ettől függetlenül nyugodt környezetben. Méreteiből adódóan fiatal pároknak, családot tervezőknek, családoknak, idős házaspároknak egyaránt ideális választás lehet.

- 1 km-es körzeten belül iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, vásárlási lehetőségek, önkormányzat, könyvtár, buszmegálló.

- Továbbá 1 perc sétát követően, különleges élményben lehet része, hiszen az ingatlan szomszédságában található az Erdőteleki Arborétum, mely nagyszerű kikapcsolódási és feltöltődési lehetőség, mindamelllett, hogy ennek köszönhetően, a családi ház jó levegőjű környéken helyezkedik el.

- Egertől 35 km-re, Hevestől 13 km-re, Füzesabonytól 17 km-re, Budapesttől 110 km-re (M3-as autópálya érintésével) található.

Amennyiben a fenti eladó ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Konyha                  | 15.44 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 19.68 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 21.47 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 12.60 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 3.11 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 3.12 m <sup>2</sup>  |

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

