

Hivatkozási szám: 182100442

36 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy jól megközelíthető, mégis csendes 1. emeleti téglalakást Jászberényben a pelyhesparton.

A ház az 1960-as években épült (HRSZ 3236/8/A/4 - belterület).

- Parkos környezetben helyezkedik el a 4 lakásos társasházi lakás.
- Lakótér alapterülete 82 m²
- Építési anyaga téglalap, beton alapon, a fa tetőszerkezet cserépporítású.
- Az épület szerkezetileg stabil, a társasház nemrégiben új hőszigetelt műanyag nyílászárókat kapott.
- Helyiségek: előtér, konyha, két szoba, fürdőszoba, illetve a lakás közvetlen bejárata mellett egy spájz is található, mely szintén az ingatlan részét képezi.
- Napos, világos terek jellemzik a helyiségeket.
- Gépjármű parkolás garázsban is lehetséges, mely a lakáshoz tartozik.
- Új hőszigetelt műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel felszerelt, fa beltéri standard ajtók.
- Összközműves.
- Fűtés korszerűsítés 2021-ben történt. A lakás melegét gázcirkó és cserépkályha biztosítja, a meleg vízzel villanybojler gondoskodik.
- Zárt lépcsőház.
- A társasház körüli udvarrészen található egy igényesen rendben tartott előkert, melyben kiválóan meg lehet pihenni, valamint kiskert/veteményes is tartozik a lakáshoz.
- Közös költség nincs. Kulturált, összetartó lakóközösség.
- A tulajdoni jogviszonyok rendezettek.

A szép környék, és csendes utcák még otthonosabbá teszik a lakást! Méreteiből adódóan fiatal pároknak, családot tervezőknek, családoknak, idős házaspároknak egyaránt ideális választás lehet.

- 500 m-es körzeten belül élelmiszerbolt, óvoda, iskola, benzinkút található. Ingyenes parkoló közvetlenül az épület előtti utcán is megoldható.

- 2 km-es körzeten belül bölcsőde, orvosi rendelő, kórház, buszmegálló, étterem található.
- Továbbá a városban található kisebb cégek és ipari parkok sok munkalehetőséget biztosítanak. A Jászberényi Strand és Termálfürdő kellemes kikapcsolódást és pihenést nyújt.
- Nagykátától 21,5 km-re, Hevestől 35 km-re, Budapesttől 91 km-re (M3-as autópálya érintésével), Jászárokszállástól 19,5 km-re, Hatvantól 39 km-re található.

Amennyiben a fenti eladó ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Harmat Dorina

Ingatlanszakértő
+36205154851

dorina.harmat@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	82m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatra bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	16.02 m ²
Konyha	14.70 m ²
Szoba	22.77 m ²
Szoba	21.72 m ²
Fürdőszoba + WC	5.74 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.46 m ²

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

