



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászárokszállás egyik kedvelt utcájában, a piac tértől 100 méterre, egy 2025-ben felújított, 89 m²-es, 3 szobás családi házat, 16 m²-es alsó épülettel, külön álló garázzsal, melléképületekkel.

- a lakórész 89 m² alapterületű,
- telek mérete: 670 m²,
- 1970-ben, téglából épült a családi ház, statikailag teljesen rendben, a tetőszerkezete úgyszintén,
- 2025-ben felújítás volt az ingatlanon,
- a ház D-K tájolású,
- a lakás elosztása tökéletes, két külön bejáratú előszobába toppanunk, majd ebből nyílik egy közlekedő helyiség, közlekedőből táruel élénk a 3 szoba, illetve a fürdőszoba+ WC, a kis szobából a konyhába jutunk, majd a kamra helyiség, illetve egy tároló következik,
- a ház részeként, de külön bejáratú 16 m²-es alsószoba is rendelkezésre áll, melyben gázkonvektor is van,
- világos, tágas terek jellemzik az ingatlant,
- fa típusú nyílászárók, redőnyök,
- az otthon melegéről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- az udvarban 20 m²-es garázs is rendelkezésre áll, fedett, első és hátsó terasz is adott,
- egyéb melléképületek, tárolók is vannak, illetve ipari áram bevezetve,
- Jászárokszállás igen csendes környezetében, az egyik kedvelt utcájában található,
- békés, jó szomszédi viszonyok jellemzik a környéket,
- vasútállomás 800 méterre,
- strand, termálfürdő 900 méter távolságra,
- buszmegálló, 400 méterre,
- városmagközpont, orvosi rendelők, gyógyszertárak, üzletek, boltok, iskola, gimnázium, óvoda, bölcsőde, templom, piac 100 - 1500 méteren belül,
- az ingatlan rendezett tulajdon viszonyban áll, teher, per, széljegy mentes
- Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!**

Amennyiben az **182100443-as számú eladó jászárokszállási családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	89m ²
Telekterület	670m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	18.80 m ²
Szoba	16.60 m ²
Szoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Konyha	4.80 m ²
Előszoba	9.80 m ²
Közlekedő	6.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.20 m ²
Tároló	8.20 m ²

