

Hivatkozási szám: 182100444

49 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Jászberényben egy újszerű, igényesen kialakított, 62 m²-es, kétszintes, társasházi lakást, 15 m²-es garázzsal együtt.**

Az ingatlan jellemzői:

- az ingatlan a település frekventált, jól megközelíthető területén található, ahol a **lakás csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el**, mivel az utcáról megközelítve a sorház belső (7.) lakása.

- a sorház 2005-ben épült, a lakás alapterülete **62 m²**, amely kis előkerttel, **1 db gépjármű részére alkalmas parkolási hellyel és 1 db garázzsal** rendelkezik,

- a lakás **fenntartási költsége igen kedvező**, mindösszesen 25-38e Ft között mozog,

- falazata: tégl

- tetőfedés anyaga: cserép,

- nyílászárók anyaga: **fa, hőszigetelt üveggel és szúnyoghálóval**,

- rendelkezésre álló helyiségek:

Földszint: terasz, szélfogó, nappali, konyha, fürdőszoba/WC, kamra,

Felsőszint: közlekedő, szoba, félszoba, WC, loggia

- a fűtés **kondenzációs gázkazán** és radiátorok használatával működik,

- a felső szinten **klíma** gondoskodik a hűtésről, de a nyílászárókon redőny, továbbá mindkét szinten kitekerhető árnyékoló is segíti a kellemes hőmérsékletet,

- a sorház **elektromos kapuval, fűt kúttal** rendelkezik,

- az udvaron keresztül megközelíthető a **lakáshoz tartozó (vétélár részét képező) garázs**,

Az ingatlan kapcsán lehetőség van a **padlástér beépítésére** is.

A lakás azonnal költözhető.

Amennyiben a fenti 182100444 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!

**Móczó Zsófia**Ingatlanszakértő
+36203683444

zsofia.moczo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2005
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	62m ²
Telekterület	110m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	17.36 m ²
Szélfogó	1.70 m ²
Konyha	5.62 m ²
Fürdőszoba + WC	4.13 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.36 m ²
Szoba	14.60 m ²
WC	1.68 m ²
Közlekedő	1.48 m ²
Lépcsőház	1.44 m ²
Szoba	10.00 m ²
Loggia	2.76 m ²



