



Ingyen leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászárokszálláson egy felújítás alatt álló, 79 m²-es, 3 szobás családi házat

- a lakórész 79 m² alapterületű,
- telek mérete: 568 m²,
- 1968-ban, vályog téglából épült,
- 2025 év nyaratól az alaptól egészen a tetőig újjáépítés történik az ingatlanon, november végén lesz kulcsrakész, jelenleg 80%-os állapotban áll, az utolsó "ráncfelvarrások" vannak hátra,
- villany, víz, nyílászárók, tetőszerkezet, tetőfedő csere megvolt,
- a ház D-K tájolású,
- szobák, 16,5 m², 15,3 m², 12,3 m², laminált padlósak,
- amerikai konyhás nappali, 13,8 m²-es, járólapos,
- fürdőszoba, zuhanyzós, 5 m²-es, járólapos,
- előszoba, 9,8 m²-es, járólapos,
- közlekedő, 5 m²-es, járólapos,
- WC helyiség, 1 m², járólapos,
- világos, tágas terek jellemzik az ingatlant,
- műanyag nyílászárók,
- az otthon melegéről hűtő-fűtő klímák gondoskodnak,
- meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- 12 m²-es fedett terasz is adott,
- parkolási lehetőség az udvarban kialakított beállón lehetséges,
- minőségi térkövel borított járda és kocsibeállók, rendezett udvar várja új tulajdonosát,
- utcai fronton vadrózsa kerítés lesz és az egész ingatlan körbe kerített,
- békés, jó szomszédi viszonyok jellemzik a környéket,
- vasútállomás 600 méterre,
- strand, termálfürdő 1500 méter távolságra,
- buszmegálló, 400 méterre,
- városközpont, orvosi rendelők, üzletek, boltok, iskola, gimnázium, óvoda, bölcsőde, templom, piac 500 - 1500 méteren belül,
- az ingatlan rendezett tulajdon viszonyban áll, teher, per, széljegy mentes
- Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!

Amennyiben az **182100445-ös számú eladó jászárokszállási családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1968
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	79m ²
Telekterület	568m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.50 m ²
Szoba	15.30 m ²
Szoba	12.30 m ²
Előszoba	9.80 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Konyha + étkező	13.80 m ²
WC	1.00 m ²

