

Hivatkozási szám: 182100447

84 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2011
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	65m ²
Telekterület	498m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Markaz belterületén egy 65 m²-es, 2 szobás hétvégi házas nyaralót, a vízparttól 25 méterre.

Markaz a Mátra lábánál, Heves vármegyében található. Különlegessége a Markazi-tó, amely a horgászok és kirándulók kedvelt célpontja. A szőlőtáblákkal, hegyekkel körülvett település egyre nagyobb népszerűségnek örvend. Markaz a Mátraaljai borvidék része, ahol a szőlőművelésnek és borkészítésnek évszázados hagyománya van. Markaz közelsége a Mátra legmagasabb pontjához, a 1014 méteres Kékeshez, további vonzerőt jelent: télen síelési, nyáron túrázási lehetőségek várják az aktív kikapcsolódás kedvelőit.

A település Budapesttől kb. 90 km-re, Egertől kb. 30 km-re, míg Gyöngyöستől 10 km-re található, így könnyen megközelíthető. Kiváló választás azok számára, akik vidéki nyugalomra, hegyvidéki környezetben található ingatlanra vágyanak.

- telek területe 498 m²
- hasznos alapterület 65 m²,
- 2011-ben, téglából épült, 2022-ben felújítás történt az ingatlanon,
- egyedi speciális fa gerendás szerkezetű,
- a földszinti részen található, nappali, konyha+étkező, fürdőszoba+WC helyiség, kamra, illetve lépcsőfeljárat,
- tetőtérben 2 tágas szoba, kis közlekedő található,
- rendelkezésre áll egy 17 m²-es, fedett terasz, mely kiváló teret biztosít a baráti összejövetelekhez,
- az otthon melegét kandalló biztosítja,
- konyhában villany tűzhely ad lehetőséget az étel elkészítésére,
- statikailag rendben, tetőszerkezete jó, fedés anyaga, téglány zsindely,
- fa nyílászárók,
- a telken található egy különálló 90 m²-es kisház is, (terasszal) amelyben igény szerinti, üzleti mennyiségű horgászfelszerelések vannak,
- 40 m²-es pince helyiség is adott,
- a kertben medence, nyársaló és bográcsoló,
- a horgászashoz 2 darab motoros csónak, illetve etető hajó is van,
- vendégek részére külön kialakított, külső (öblítő) mobil WC is rendelkezésre áll

Markazi tó egy igazi horgász paradicsom, mely ideális választás a horgászat, szörfözés, vitorlázás, csónakázás szerelmeseinek, illetve azoknak, akik nyugalomra, csendre vágyanak!

A település barátságos közösséggel, óvodával, iskolával, boltokkal és orvosi rendelővel rendelkezik. Élhető, családbarát környezet, ahol a természet közelsége, a borvidék hangulata és a jó infrastruktúra egyszerre biztosított.

Helyiség	Terület
Szoba	14.50 m ²
Szoba	12.00 m ²
Nappali	13.50 m ²
Konyha + étkező	11.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.20 m ²
Közlekedő	1.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²