

Hivatkozási szám: 182100448

27 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörs községben egy 205 m²-es, igényesen felújított, 3 szobás családi házat, azonnali költözéssel!!!

- Heves vármegyében, Tarnaörsön, a község fő közlekedési útja mellett található ez a szép, rendezett ingatlan,
- a Tarna folyótól 1500 méterre helyezkedik el, a láthatáron kirajzolódik a Mátra hegyvonulata, mely csodálatos látvány, mindemellett közeli kirándulóhely a túrázni vágyóknak,
- telek mérete, 1035 m²,
- 1989-ban, B-30-as téglából épült a családi ház,
- 2022-ben teljes körű felújítás történt az ingatlanon,
- statikailag teljesen rendben, tetőszerkezete jó, újonnan felszerelt lemez cseréppel,
- műanyag nyílászárók és redőnyök,
- elosztása tökéletes, 3 szoba, tágas, világos nappali, amerikai konyha, előszoba, közlekedő, fürdőszoba (kádas), WC helyiség, raktár és hobby szoba,
- az otthon melegéről cirkó kazán gondoskodik, illetve a nappaliban elhelyezett elektromos kandalló,
- 2 darab fűtő-hűtő klíma van a lakásban,
- dupla garázs is adott,
- minőségi térkövelésű járda, rendezett udvar várja új tulajdonosát,
- az utcai fronton vadonatúj kerítés és az egész telek körbe kerített,
- békés, jó szomszédi viszonyok jellemzik a környéket,
- az ingatlan rendezett tulajdon viszonyban áll, teher, per, széljegy mentes,
- 300 -1500 méteren belül megtalálható: vegyesbolt, buszmegálló, önkormányzat, piactér, szociális és védőnői szolgálat, iskola, óvoda, orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, templom, gyógyszertár, posta, üzletek, boltok

Akár két generáció részére is alkalmas lehet a családi ház, költséghatékonyabb és erősíthetik a családi kötelékeket is az ilyen típusú ingatlanok. A kulcsfontosságú szempont, hogy mindenki számára biztosított legyen a saját privát szféra és a kényelmes életér.

Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!

Amennyiben a fenti **182100448-as azonosító számú eladó tarnaörsi családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1989
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	205m ²
Telekterület	1035m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Szoba	14.50 m ²
Szoba	28.00 m ²
Hobby szoba	21.10 m ²
Közlekedő	4.80 m ²
Lépcsőház	4.80 m ²
Nappali	28.00 m ²
Amerikai konyha nappali	56.30 m ²
Fürdőszoba	9.00 m ²
WC	1.50 m ²
Raktár	12.00 m ²
Előszoba	5.80 m ²

