



Ingatlan leírása

A Jászberényi Casanetwork Ingatlaniroda megvételre kínálja Jászapátin egy 74 m²-es, 2 szobás családi házat!

JÁSZAPÁTI egyik csendes utcájában eladó egy 2 szobás, 74 m² -es, felújított családi ház, jó szomszédi viszonyokkal!

1. AZ INGATLAN JELLEMZŐI

A családi ház B-30-as téglából épült, 1971-ben. A telek területe, 728 m². 2025-ben teljes körű belső felújítás történt, (nyílászáró csere, víz/gáz/villany vezeték) az ingatlanban. A külső felújítás még jelenleg is tart. Az otthon melegéről gázkonvektor és hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg vizet villanybojler biztosítja. Jó elosztással rendelkeznek, 2 tágas, világos szoba, 23 m²-es, amerikai konyhas nappali, fürdőszoba+WC és egy kamra helyiség, külső bejárattal. A 38 m²-es melléképületben, különálló lakhatásra alkalmas, felújított kisház is rendelkezésre áll, összkomfortos állapotban.

2. A KÖRNYÉK JELLEMZŐI

Jászapáti, az a hely, ahol megtalálhatja a nyugalmat magának és családjának. Emberi léptékű kisváros, mely kényelmes otthont kínál a családoknak. Az idilli zöld környezet, a barátságos közösség és a helyi kényelmi szolgáltatások teszik ezt a helyet tökéletes választássá azoknak, akik szeretnék megtapasztalni az igazi vidéki élet varázsát. A városban található a Tölgyes Strand és kemping. A városban bölcsőde, 3 óvoda, 2 általános iskola, szakiskola és gimnázium is működik. Jászberény 20 km, Heves 15 km, Szolnok 50 km, Eger 45 km távolságra találhatóak, de Budapest is másfél óra alatt elérhető.

Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!

A LAKÁST TELJES BÚTORZATTAL IS MEG LEHET VÁSÁROLNI, MEGEGYEZÉS SZERINT!

Amennyiben a fenti **182100460-as azonosító számú eladó Jászapátiban található családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1971**
- Ingatlan típus ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **74m²**
- Telekterület ▶ **728m²**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Belső állapot ▶ **felújított**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Fűtés ▶ **konvektor**
- Klíma ▶ **saját split klíma**
- Parkolás ▶ **parkolás udvarban**
- Tájolás ▶ **kelet-nyugati tájolás**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **vezetékes gáz**
- Telefon ▶ **nincs telefon**
- Internet ▶ **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	17.60 m²
Szoba	15.80 m²
Amerikai konyhas nappali	22.80 m²
Fürdőszoba + WC	5.20 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	12.20 m²

