

Hivatkozási szám: 182100465

12 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	92m ²
Telekterület	1505m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászivány kis községben egy 92 m²-es, 3 szobás, kocka típusú családi házat!

- Jászivány község a [Jászság](#) keleti részén található. Az Alföld területén fekszik. A település a [Tisza](#) és a [Zagyva](#) folyók közötti síkságon terül el [Jászberény](#) és [Heves](#) között. **398 fő a lakossága és 213 a lakások száma.**

[Zsáktelepülés](#), közúton csak a [31-es főútról](#) érhető el, [Jászapáti](#) és [Heves](#) között letérve a 32 132-es számú mellékúton. Vasútvonal nem érinti; a közúti tömegközlekedést a [Volánbusz](#) autóbuszai biztosítják.

- telek mérete, 1505 m²,
- 1965-ben, vályog téglából épült a családi ház,
- 1986-ban felújítás történt az ingatlanon,
- régi típusú, fa szerkezetű nyílászárók,
- elosztása jó, 3 szoba, tágas folyosó, kamra és padlásfeljárt, alsó épületben konyha + étkező helyiség, kamra és fürdőszoba + WC,
- az otthon melegéről vegyes tüzelésű kályha gondoskodik, egy szobában hőtárolós kályha van,
- meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- 25 m²-es melléképület rendelkezésre áll, benne konyha, fürdőszoba+WC és kamra helyiség van,
- a gázcsanak telken belül megtalálható,
- kerti csap adott,
- az ingatlan csendes utcában található, szemben a határ terület tárol élénk,
- békés, jó szomszédi viszonyok jellemzik a környéket,
- az ingatlan rendezett tulajdonban van, teher, per, széljegy mentes,
- azonnal költözhető,
- munkalehetőség is adott a településen, a helyi gazdaságban, illetve egyéb ipari területeken,
- amennyiben hiteltelre történne az ingatlan megvásárlása, abban az esetben a tulajdonos segítőkész és abszolút nyitott arra, hogy a fenti lakásrészben gyorsan kialakítson egy fürdőszoba helyiséget, a saját költségére!!!

- 500 -1000 méteren belül megtalálható: buszmegálló, önkormányzat, orvosi rendelő, templom, gyógyszertár, boltok,.....

Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is!

Amennyiben a fenti **182100465-ös azonosító számú eladó jásziványi családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	18.50 m ²
Szoba	12.80 m ²
Konyha	20.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.60 m ²
Padlás	9.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.50 m ²