

Hivatkozási szám: 182100469

9 490 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Építési mód     | vegyes               |
| Építés éve      | 1968                 |
| Ingatlan típusa | családi ház          |
| Alapterület     | 74m <sup>2</sup>     |
| Telekterület    | 990m <sup>2</sup>    |
| Szobák          | szoba: 3 db          |
| Belső állapot   | átlagos              |
| Külső állapot   | átlagos külső        |
| Fűtés           | konvektor            |
| Klíma           | nincs klíma          |
| Parkolás        | parkolás udvarban    |
| Tájolás         | délkeleti tájolás    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt) |
| Víz             | van, saját vízórával |
| Gáz             | vezetékes gáz        |
| Telefon         | nincs telefon        |
| Internet        | nincs internet       |
| Csatorna        | szennyvíz derítő     |

## Ingatlan leírása

**A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tarnaörsön egy 3 szobás, 74 m<sup>2</sup>-es családi házat!**

- Heves vármegyében, Tarnaörs központjához kb. 500 méterre, nyugodt, csendes környezetben, békés, jó szomszédi viszonyok mellett található az ingatlan,
- telek mérete: 990 m<sup>2</sup>,
- alapterület: 74 m<sup>2</sup>, 1968-ban vegyes téglából épült,
- 2023-ban felújítás történt az ingatlanon, (fürdőszoba) nyílászáró csere, burkolás,
- villany, víz, gáz van az épületben,
- az otthon melegéről konvektor gondoskodik,
- elosztása tökéletes, világos, tágas terek jellemzik a házat,
- 3 szoba, közlekedő, konyha+étkező, kamra, fürdőszoba+WC,
- műanyag, fa nyílászárók,
- 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is rendelkezésre áll,
- melléképület, egyéb tároló helyiség adott,
- 300 méterre látható a Tarna folyó,
- 500 méteren belül megtalálható: piactér, templom, önkormányzat, szociális és védőnői szolgálat, iskola, óvoda, orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, gyógyszerár, posta, üzletek, boltok

*Ideális lehet minden korosztálynak, nyugalomra vágyó idősebb generáció részére, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek vagy akár befektetésnek is! Az ár alkuképes!*

Amennyiben a fenti **182100469-es azonosító számú eladó tarnaörsi családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 18.50 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.80 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 13.80 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező         | 12.90 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 3.40 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő               | 2.20 m <sup>2</sup>  |

