



Ingatlan leírása

Erk község frekventált, központi elhelyezkedésű részén kínálok megvételre egy 220 nm alapterületű, 2018-ban téglából épült, kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant, amely korábban nagy forgalmú élelmiszerüzletként működött. A kereskedelmi egység a megfelelő áruminőségnek és elhelyezkedésének köszönhetően stabil vásárlókörral rendelkezik.

Az ingatlan jelenleg nem üzemel, kizárólag kapacitáshiány miatt, így az új tulajdonos számára azonnali hasznosítási lehetőséget biztosít, hosszabb leállási idő és komolyabb átalakítás nélkül.

Műszaki paraméterek:

- 2018-as építés, **tégla szerkezet**
- **jó állapotú tetőszerkezet**, lemezfedéssel
- **műanyag nyílászárók**
- karbantartott, korszerű kialakítás

Fiatal építésének és jó alaprajzi adottságainak köszönhetően az ingatlan **rendkívül rugalmasan alakítható**, és **többféle üzleti modell megvalósítására is alkalmas**, akár azonnali bevé尔特ermelő céllal.

Felhasználási lehetőségek:

- üzlethelyiség / kereskedelmi egység
- raktár, logisztikai pont
- telephely
- cukrászda, pékség
- kisüzemi feldolgozó
- egyéb kis- és középvállalkozói tevékenység

A korábbi üzlet működéséhez kapcsolódó **hűtők, polcrendszerek, pénztáros pult** külön megállapodás tárgyát képezik, ami lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos **gyorsan és költséghatékonyan** indítsa el vállalkozását.

Ez az ingatlan **ideális választás befektetők számára**, akik:

- jól megközelíthető, központi elhelyezkedésű ingatlant keresnek,

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2020
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	220m ²
Telekterület	700m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Eladótér	160.00 m ²
Raktár	18.00 m ²
Raktár	30.00 m ²
Öltöző	10.00 m ²
WC	2.00 m ²

