

Hivatkozási szám: 182100473

14 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a következő ingatlant.

Jászalsószentgyörgy - Elegáns lehetőség kiváló elhelyezkedéssel, értékálló adottságokkal.

Jászalsószentgyörgy frekventált, mégis jól élhető részén, a fő közlekedési út mentén kínálunk megvételre egy **kiváló adottságokkal rendelkező, 88 nm lakóterületű családi házat**, amely **583 nm-es telken** helyezkedik el. Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik hosszú távon értékálló befektetésben, illetve személyre szabható, elegáns otthonban gondolkodnak.

Az épület **1965-ben épült**, vegyes falazattal, **statikailag megfelelő állapotban**, stabil szerkezettel. A **cserép fedésű tetőszerkezet jó állapotú**, a ház **2020-ban felújításon esett át**, ugyanakkor további modernizálási lehetőséget kínál, így új tulajdonosa saját stílusának megfelelően emelheti prémium szintre.

A komfortot **fa szerkezetű, hőszigetelt, háromrétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók** biztosítják. A fűtésről **vegyes tüzelésű kazán és gázcirkó kazán**, a meleg vízről **villanybojler** gondoskodik – megbízható, jól bevált rendszerek, amelyek a kényelmet és az üzembiztonságot szolgálják.

A belső elrendezés átgondolt, harmonikus:

- 3 jól bútorozható szoba
- nappali
- konyha
- étkező
- fürdőszoba + WC
- kamra

A funkcionalitást tovább növeli a **kazánház**, a **melléképület**, valamint a **garázs**, amelyek a mindennapi életet és a tárolást is kényelmessé teszik.

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	88m ²
Telekterület	583m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.50 m ²
Szoba	16.80 m ²
Szoba	12.00 m ²
Nappali	12.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.30 m ²
Konyha + étkező	16.10 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Kazánház	5.50 m ²

