



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja a következő ingatlant!

Jászszentandrás - Prémium életérzés nagy telekkel, kemencével, különleges hangulattal

Jászszentandrás **központi, mégis csendes részén**, a település egyik legjobb fekvésű utcájában kínálunk megvételre egy **kifinomult hangulatú, 97 nm lakóterületű családi házat**, amely egy **1092 nm-es, gondosan hasznosítható telken** helyezkedik el.

Az ingatlan **1969-ben épült**, és **2023-ban felújításon esett át**, így kiváló állapotban várja új tulajdonosát. A **cserép fedésű tető**, az utcafronti elhelyezkedés és a háromszobás kialakítás harmonikus, időtálló megjelenést biztosít. A belső terek **világosak, tágasak**, az elosztás kényelmes, élhető.

A fűtést **vegyes tüzelésű kazán és gázcirkó kazán** biztosítja, amely egyszerre nyújt rugalmasságot és költséghatékonyságot. A **fa nyílászárók** a ház klasszikus, otthonos karakterét erősítik.

A lakótér helyiségei:

- 2 szoba
- nappali
- előszoba
- közlekedő
- konyha + étkező
- kamra
- kazánház
- fürdőszoba + WC

Az udvaron található egy **87 nm-es melléképület**, amely sokoldalúan hasznosítható – akár műhelynek, tárolásra, vállalkozási célra vagy további fejlesztésekhez.

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1969
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	97m ²
Telekterület	1092m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.90 m ²
Szoba	15.80 m ²
Szoba	15.70 m ²
Konyha + étkező	15.20 m ²
Közlekedő	7.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.90 m ²
Kazánház	6.30 m ²
Padlás	3.30 m ²
Fürdőszoba + WC	5.20 m ²
Előszoba	5.00 m ²

