

Hivatkozási szám: 182100476

209 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja a következő családi házat!

PRÉMIUM ÉLETTÉR JÁSZBERÉNY FREKVENTÁLT RÉSZÉN - AHOL A MINŐSÉG ÉS A KÉNYELEM TALÁLKOZIK

Jászberény egyik **kedvelt, frekventált, biztonságos utcájában**, kiváló környezetben kínálok megvételre egy **220 nm hasznos alapterületű, emeletes családi házat**, amely minden részletében a **minőséget, az igényességet és a tudatos tervezést** képviseli. Az **510 nm-es telken** elhelyezkedő ingatlan ideális választás mindazok számára, akik kompromisszumok nélkül szeretnének élni.

A ház **2000-ben épült**, azonban **2025-ben teljes körű felújításon esett át**, így gyakorlatilag **újszerű állapotban** várja új tulajdonosát. A felújítás során a **teljes villanyhálózat cseréje megtörtént**, korszerű **padlófűtés került kiépítésre**, valamint **új, modern nyílászárók és 10 cm vastag nikecell hőszigetelés** biztosítja az energiahatékony működést és az alacsony fenntartási költségeket.

Az ingatlan **dupla komfortos**, elosztása rendkívül átgondolt, minden élettér jól szeparált, mégis harmonikusan kapcsolódik egymáshoz.

Az **alsó szinten** egy **mesés, tágas nappali** fogadja a belépőt, amely tökéletes központja a családi életnek. Itt kapott helyet továbbá egy **vendégszoba**, közlekedő, **fürdőszoba külön WC-vel**, valamint egy **igényes, egyedi gyártású konyha étkezővel**, amely minden részletében a prémium életérzést tükrözi. A konyha **gránit munkapalattal**, teljes gépesítéssel, **jégadagoló hűtő-fagyasztóval**, konyhaszigettel készült, az étkezőasztalban pedig **6 praktikus fiók** került kialakításra. Az alsó szinten található még egy kazánház is.

Az **emeleti szintre** egy **ámulatba ejtő, LED-világítással ellátott lépcső** vezet fel, melyet magas szintű tervező álmodott meg. Az emeleten **2 hálószoba**, egy **gardrób**, valamint egy **fürdőszoba külön WC-vel** található. A fürdőszobában **pezsgőfürdős kád**, igényes zuhanykabinok, **LED-es tükrök** és hangulatos világítás gondoskodik a maximális komfortérzetről.

A ház felszereltsége a modern technológia minden előnyét kínálja:

- **elektromos redőnyök**,
- **okosotthon rendszer**,
- **hangulatos kültéri világítás**,

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	220m ²
Telekterület	510m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Vendégszoba	32.00 m ²
Gardrób	15.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Lépcsőház	8.00 m ²
Fürdőszoba	12.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	2.00 m ²
WC	2.00 m ²
Konyha + étkező	19.00 m ²
Nappali	39.00 m ²
Kazánház	4.00 m ²
Közlekedő	16.00 m ²
Tárgyaló	6.00 m ²
Erkély	12.00 m ²
Erkély	6.00 m ²