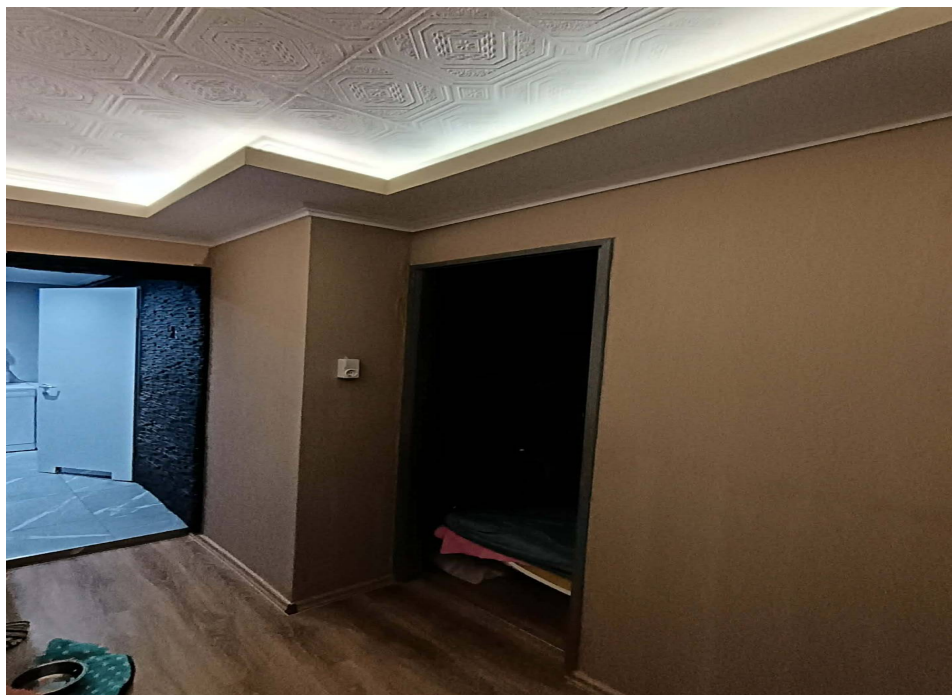


Hivatkozási szám: 182100477

19 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja a következő családi házat!

NYUGODT, BIZTONSÁGOS OTTHON HEVESVEZEKÉNYEN - AZONNAL KÖLTÖZHETŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Hevesvezekényen, ebben a **kevesebb mint 600 fős, élhető és abszolút biztonságos faluban** kínálok megvételre egy **csendes utcában** található, rendezett tulajdonviszonyú családi házat. A települést **nyugalom, barátságos légkör és jó szomszédi kapcsolatok** jellemzik, ideális választás mindazok számára, akik kiszakadnának a városi nyüzsgésből, mégis fontos számukra a jó ellátottság.

Az ingatlan **568 m²-es telken** helyezkedik el, a családi ház **1978-ban, vegyes falazattal (tégla)** épült, statikailag rendben van, **tetőszerkezete jó állapotú**, így hosszú távon is stabil alapot biztosít új tulajdonosa számára.

A ház **2025-ben belső felújításon esett át**, melynek köszönhetően **azonnal költözhető állapotban** várja új lakóit. A korszerű **műanyag nyílászárók** javítják a hőérzetet és hozzájárulnak a kedvező fenntartási költségekhez.

Az ingatlan **elosztása kifejezetten praktikus és élhető**:

- másfél szoba
- konyha
- étkező
- előszoba
- folyosó
- kamra
- fürdőszoba + WC
- tároló

Az otthon melegéről **gázkonvektorok** gondoskodnak, a meleg vizet **villanybojler** biztosítja.

A telken található egy **50 m²-es, különálló melléképület**, amely kiválóan alkalmas tárolásra, műhelynek, vagy akár további hasznosításra is. A kertben **kerti csap** is rendelkezésre áll, megkönnyítve a növények

Keresse szakértőnket!

**Bodonyiné Erzsike**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1978
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	62m ²
Telekterület	568m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	21.50 m ²
Szoba	6.50 m ²
Előszoba	3.50 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Étkező	6.80 m ²
Konyha	8.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m ²
Tároló	2.20 m ²
Terasz	2.50 m ²

