



Ingatlan leírása

FELÚJÍTÁS ALATT ÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ VISZNEKEN - KIVÁLÓ LEHETŐSÉG SAJÁT OTTHONNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Visznek községben ezt a 72 m²-es, 1 szobás, amerikai konyhás, nappalis családi házat, amely jelenleg felújítás alatt áll.

Visznek Heves vármegye déli részén helyezkedik el, a Gyöngyös-patak két partján, Gyöngyöstől mindössze 22 km-re délkeletre, a Mátra északi védelmében fekvő sík területen. A település jól megközelíthető, rendezett, csendes, ugyanakkor a környéken számos munkalehetőség is adott. Szomszédos települések: Nagyfűged, Zaránk, Erk, Tarnaörs, Jászárokszállás, Adács; Karácsond pedig észak felől található a közelben.

Az ingatlan 1969-ben vályogtéglából épült, statikailag jó állapotú, masszív szerkezetű ház.

Főbb jellemzők:

- lakótér: 72 m²
- telek területe: 1720 m²
- DK-i tájolás – világos, napfényes helyiségek
- az otthon melegéről jelenleg hőtárolós kályha gondoskodik, kandallóval történő fűtés is megoldható
- 1 nagy méretű szoba, amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba+WC helyiség,
- parkolási lehetőség az udvarban

A felújítás során:

- teljes villany- és vízvezeték csere történt, ipari áram is adott,
- a felújítás során fűtő-hűtő klímák beszerelése is tervben van,
- a gázcsonk telken belül rendelkezésre áll, így a későbbi gázfűtés kialakítása megoldható.

A telekhez nagy kert tartozik.

Az ingatlan igen csendes és biztonságos utcában található, békés, jó szomszédi viszonyokkal. A falu központja pár perc sétával elérhető, ahol minden a mindennapi élethez szükséges intézmény megtalálható:

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1969
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	72m ²
Telekterület	1720m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázcsonk a telken
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	21.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	30.00 m ²
Előszoba	6.50 m ²
Fürdőszoba + WC	14.00 m ²

